



Strategický plán rozvoje obce



PERTOLTICE

Aktualizace 01/2023

Předložený strategický plán představuje komplexní strategický dokument rozvoje obce Pertoltice pro plánovací období 2017-2025, který je silným nástrojem dlouhodobého řízení obce. Kromě dosažení vytyčených cílů je od strategického plánu očekáván přínos v podobě prohlubování spolupráce mezi veřejnou správou a obyvateli obce. Strategický plán se tímto stává běžnou součástí systému řízení obce.

Po prvním úspěšném plánovacím období 2017 – 2025 se předpokládá jeho využití při efektivním řízení obce i do budoucna. Plán bude průběžně aktualizován a doplňován, čímž se naplní jeho smysl a podstata.

Obsah

Strategický plán rozvoje obce - titulní strana.....	1
Obsah.....	2
Úvod.....	3
1. Vize	6
2. Profil obce a situační analýza.....	6-7
3. SWOT analýza.....	12-17
4. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti	18-24
5. Závěr	25



1. Úvod

1.1. Účel a význam plánu rozvoje

Rozvojový plán obce Pertoltice tvoří základní programovací a koncepční dokument, prostřednictvím kterého obec Pertoltice plánuje realizovat svoje budoucí aktivity v oblasti regionálního rozvoje a venkovské ekonomiky s ohledem na socioekonomický a trvale udržitelný rozvoj v dlouhodobém horizontu. Je důležitým nástrojem řízení obce. K jeho záměrům a prioritám bude přihlíženo při plánování investičních akcí a při sestavování rozpočtů obce. Umožní obci naplňovat vizi obce a postupně realizovat její dlouhodobé cíle, přispěje k lepší koordinaci aktivit a zájmů různých subjektů působících v obci.

Plán rozvoje obce vychází z analýzy současného stavu, tj. zhodnocení silných a slabých stránek obce a jejich rozvojových příležitostí, jakož i identifikace existujících rizik. Měl by být živým dokumentem, který bude průběžně konfrontován s reálnými možnostmi obce a se zřetelem na ně dále aktualizován. Na základě socioekonomické, infrastrukturní a podnikatelské analýzy si obec Pertoltice stanovila základní priority a akční plány, prostřednictvím kterých by měla splnit stanovené cíle.

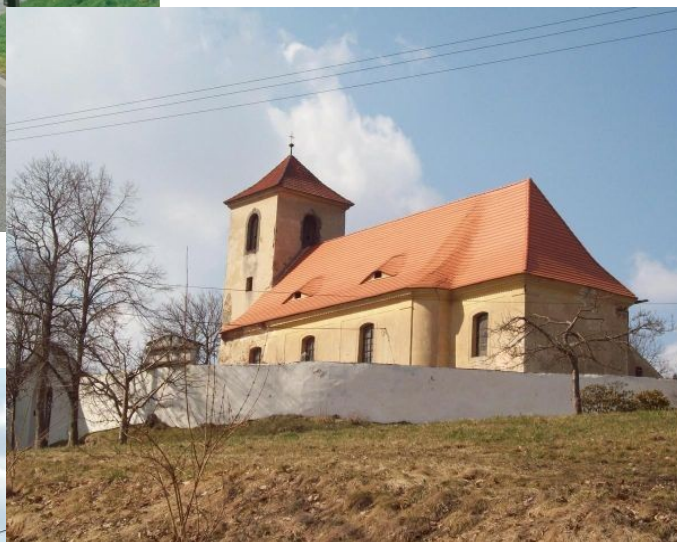
Hlavním účelem je poskytnout nástroj pro řízení rozvoje obce. To znamená vytvořit harmonogram akcí, systém monitorovacích ukazatelů a navrhnout strukturu financování tak, aby byla zjištěna co nejvyšší míra transparentnosti při řízení rozvoje území.

Plán rozvoje je tedy dokumentem, jehož účelem je řádně a jednoznačně informovat veškeré subjekty (občany i firmy) o záměrech zastupitelstva ohledně směřování budoucího vývoje a ve spolupráci s nimi stanovit dobrovolně závazné mantinely rozvoje, které zabrání schvalování náhodných a nekonceptních akcí, čímž se sníží nejen manažerské riziko současného a budoucího zastupitelstva, ale i všech ostatních subjektů, kteří plánují jakoukoliv činnost v zájmovém území obce. Dále je PR vhodnou pomůckou při řízení financí a rozpočtu obce, která umožňuje snadnější přístup k dotačním zdrojům, protože žadateli o dotaci umožňuje poukázat, že při realizaci investiční (neinvestiční) akce se nejedná o nahodilou činnost, ale o akci, která je součástí koncepčního rozvoje obce.

Rozvojový plán obce Pertoltice by se měl stát otevřeným dokumentem, který bude reagovat na aktuální situaci jak v obci, tak ve společnosti. Zastupitelstvo by mělo tento plán alespoň jednou do roka revidovat a aktualizovat.

1.2. Všeobecný popis - historie

Mezi lenními statky na Frýdlantsku zaujímaly Pertoltice po celý středověk mimořádné postavení. Nebyly lénem podléhajícím frýdlantské vrchnosti, ale přímo králi. Jako korunní statek spadaly pod soud komorní, a daně a poplatky odváděly jako rytířský statek královské komoře v Praze. Písemné doklady o tom, jakým způsobem dosáhly tohoto postavení, nám chybí. Víme jen, že na přelomu 14. a 15. století se počítaly ke Zhořelecku, neboť jejich tehdejší majitelka Margareta s dcerou a krčmářem se měli zodpovídat před zhořeleckým soudem za údajnou podporu poskytovanou živlům loupícím na silnicích. Panovník je zprostil povinnosti vypovídat před soudem v Šestíměstí, což nasvědčuje tomu, že majitelé Pertoltic,



páni z Tschirnhaus (Černous), podléhali královskému soudu. Situaci však komplikuje skutečnost, že na Pertoltice si dělají nárok frýdlantští Biberštejnové i grábštejnští Donínové, ale zřejmě neprávem, protože v roce 1486 král Vladislav Jagellonský nazývá bratry Fabiána a Bernharda z Tschirnhaus „svými milými a věrnými“, tedy leníky. Takový stav zůstal až do 17. století a právě tato nezávislost na frýdlantských pánech vynesla Pertolticím přízvisko „nevěrné“. Všechno se změnilo, když v roce 1622 se stal majitelem frýdlantského panství Albrecht z Valdštejna. Tomu byly Pertoltice trnem v oku. Proto vyvinul úsilí, aby Pertoltice získal do svého panství - dělily se v tehdejší době již na Horní, Střední a Dolní. Během třicetileté války došlo k několikerému střídání majitelů. Statky upadaly a docházelo k jejich zadlužení. V letech 1662 -1665 je vykoupil hrabě Gallas a připojil ke svému frýdlantskému panství: Ačkoliv v Pertolticích bývaly tři lenní statky, lze dnes identifikovat bezpečně jen objekt čp. 194 nedaleko kostela, nazývaný od roku 1926 po tehdejším novém majiteli Reinišovým statkem.

Zakládací kniha hrabat Gallasů má zmínku o zdejší škole datovanou 14.května roku 1663. Tam se dovídáme o právech a povinnostech zdejších učitelů. Platy zdejších učitelů zčásti naturalizovali místní sedláci a ostatní občané. Z části je tvořili příjmy ze sobotáles, svateb,

křtů, pohřbů a kupních, prodejních smluv. První známé jméno učitelovo – Baltizar Schuster je z roku 1670. Roku 1892 byla vybudována školní budova, do které docházely děti z jednotlivých částí obce. Stavba zadána staviteli W.Stärzovi, který za 19.930 zlatých se uvolil novou školu postavit. Již 29.února roku 1892 kladen základní kámen a 9.září téhož předána svému účelu.

Průmysl v obci se nikdy nepodařilo rozvinout i když obec leží ve výhodné poloze u hlavní silnice a počet obyvatel neustále klesal, až se dostal na nynější počet obyvatel k 1.1.2015, kdy to bylo 290 trvale hlášených obyvatel, včetně cizinců.

Obec byla do roku 1980 samostatnou obcí. V tomto roce ale došlo ke sloučení s obcí Habartice a tento stav trval do konce roku 1990, kdy od 1.1.1991 se obec znovu osamostatnila. Obec Pertoltice je dlouhodobě zařazena do správního obvodu ORP Frýdlant. V padesátých letech se vybudovalo v obci veřejné osvětlení, zavedl místní rozhlas a upravilo hřiště na kopanou. V následujících desetiletích byla zřízena mateřská škola, opravena školní budova, postaveny dvě bytové jednotky, rozšířena prodejna potravin, provedly se penetrace místních komunikací, vystavěl se vodovod, postavena byla nová hasičská zbrojnice, opravena hřbitovní zeď, upraveny dvě bytové jednotky z nebytových prostor a další.

V posledním období obec realizovala několik projektů, které vedly k dalšímu zkvalitnění života a pohodlí jeho občanů. Jedná se zejména o rozšíření vodovodního řádu (r.2006) a opravu některých komunikací v obci. Byly provedeny opravy budovy obecního úřadu, výstavba nové čekárny na autobusové točny v Dolních Pertolticích, přístavba hasičské zbrojnice v Dolních Pertolticích, výstavba 14 malometrážních bytových jednotek v budově bývalé školy, opravy elektroinstalace na sále kulturního domu. Dále se pak uskutečnila výstavba ČOV u bytového domu čp.193 a oprava hřbitovní zdi. A to včetně branek a vjezdových vrat. Je třeba zmínit i ty opravy majetku obce, které musely být provedeny po povodni v roce 2010 (komunikace a tři mostky). Poslední větší akcí byla výstavba nového dětského hřiště v roce 2014 v Dolních Pertolticích.

Vedení obce připravilo nebo zvažuje v tomto směru další investiční záměry, k jejichž provedení však nedisponuje dostatkem vlastních prostředků.

Cílem tohoto dokumentu (Strategického plánu rozvoje obce Pertoltice) je proto vytyčit zásadní strategické priority pro střednědobé období (2017-2025), které budou pro rozvoj obce největším přínosem.

Existence strategického plánu je nezbytná pro zvýšení možností na získání dotací z evropských i národních fondů, ale i jako základní referenční rámec pro stanovení konkrétních rozvojových projektů. Strategický plán poslouží zároveň ke zlepšení komunikace vedení obce s veřejností, místními podnikateli a dalšími, a tím i ke zvýšení informovanosti těchto skupin o záměrech obce, které se jich bezprostředně dotýkají.

Národní památky na území obce evidujeme dvě: hřbitovní zeď kolem hřbitova v Dolních Pertolticích a objekt márnice tamtéž.

Dále se nachází na území obce:

- válečný hrob na hřbitově v dolních Pertolticích

*Evidenční list válečného hrobu je v centrální evidenci válečných hrobů Ministerstva obrany ČR) Zpracoval Karel Šoltys dne 14.6.2013 Číslo VH: CZE5102-8447, (pom. ev.: 42)
Kraj, ORP, Obec, Místo: Liberecký, Frýdlant, Pertoltice, v areálu pertoltického hřbitova, před kostelem sv. Jošta*

Popis: Poznámka: vícestupňový kamenný památník, po stranách 2 samostatné pilíře s lucernami, okolo nízké železné oplocení pamětní deska obsahuje seznam obětí I. sv. v. z obcí Horní Pertoltice (Ober-Berzdorf), Dolní Pertoltice (Nieder-Berzdorf) a Nové Pertoltice (Neu-Berzdorf); postaveno těmito obcemi r. 1922; pamětní deska poškozena, na pomníku

chybí vojenská přilba, další nápisy na pomníku málo čitelné, sloupky včetně luceren poškozené - vše již opravován.

- památné stromy – Pertoltická lípa a Vlastíkův dub v Horních Pertolticích.

V první kapitole jsou obsaženy základní informace o obci (profil) a vyhodnocení situace podle konkrétních oblastí (situační analýza). Na tuto část plynule navazuje tzv. SWOT analýza, která v přehledné podobě definuje silné a slabé stránky, stejně jako příležitosti a hrozby pro další rozvoj obce.

Závěrečná třetí kapitola stanovuje seznam základních strategických priorit a cílů ve střednědobém horizontu, který byl volen s ohledem na reálné možnosti obce Pertoltice. Seznam zároveň neopomíjí menší projekty, ale naopak je zasazuje do celkového rámce jednotlivých prioritních oblastí. Strategické priority a cíle naplňují základní vizi rozvoje Pertoltic, jíž je udržení pozice příjemného místa pro bydlení v atraktivní přírodní lokalitě České republiky. Součástí strategického plánu je jako příloha i obrazová dokumentace k jednotlivým strategickým prioritám a cílům.

Z tohoto Strategického plánu by měly vycházet případné budoucí změny Územního plánu obce Pertoltice. Strategický plán je také podkladem pro zpracování dílčích rozvojových plánů a projektů, které budou realizovány v průběhu životnosti plánu. Jeho struktura je koncipována tak, aby umožnila příslušné aktualizace, které budou reagovat na konkrétní potřeby v rámci obce a mikroregionu, ale i na předpokládaný vývoj v relevantních dotačních programech. Při práci na dokumentu byly využity dokumenty z jednání výboru pro rozvoj obce před rokem 2010, dokumenty ze zasedání zastupitelstva obce, webových stránek obce Pertoltice a ostatní veřejné zdroje, data ČSÚ, zejména pak internet. Důležitým pramenem byly průběžné konzultace s místními sdruženími (např. Lidové stavby z.s. - provozující skanzen a vesnické muzeum v Dolních Pertolticích a zabývá se zachováním cenných lidových staveb, zemědělských strojů, řemesel, zvyků a obyčejů).

Dále pak byl dokument poskytnut k připomínkování SDH Pertoltice, FC Pertoltice a Myslivecké sdružení Dolní Pertoltice), z nichž vzešly náměty pro doplnění priorit a cílů tohoto strategického plánu.

Tvorba tohoto dokumentu vychází z podkladů, které jsou v současnosti k dispozici:

- 1) Rozbor udržitelného rozvoje území obce (autor Mgr. Jindřich Felcman, Krajský úřad Libereckého kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu)
- 2) Plán zastavěného území obce Pertoltice
- 3) Urbanistická studie Pertoltice Ing. arch. Jan Sedlák a kol. r.1997
- 4) Územně plánovací dokumentace obce – rok vydání 2016, architekt Ing Eduard Žaluda,
- 5) Program obnovy obce Pertoltice na období 2013 - 2018
- 6) Plán obnovy sítě vodovodů na území obce Pertoltice
- 7) Analýza opatření protipovodňové ochrany území – zadáno DSO Mikroregion Frýdlantsko, zpracovaná v roce 2016
- 8) Povodňový plán obce Pertoltice – poslední aktualizace z roku 2017
- 9) Střednědobý rozpočtový výhled v aktuálním znění
- 10) Návrh rozpočtu na rok 2018
- 11) Pasport – optimalizace sítě veřejného osvětlení
- 12) Pasport místních komunikací v obci Pertoltice (1999)
- 13) Volební programy subjektů kandidujících do zastupitelstva obce (2004 – 2018)

2. Vize

2.1. Vize obce a globální cíl

Strategická vize rozvoje je charakteristická komplexním pohledem na obec a formuluje představu, čeho by chtěla obec v horizontu strategického plánu rozvoje dosáhnout. Globální cíl pak stručně vymezuje základní cestu a výsledek rozvojového procesu.

V horizontu strategického plánu rozvoje si obec Pertoltice přeje být zelenou obcí s přitažlivou krajinou nabízející možnost pro aktivní odpočinek v přírodě, klidným a bezpečným místem pro život, podporujícím dobré mezilidské vztahy a pestrý společenský život. Chce se stát kvalitním podnikatelským prostředím, nabízejícím dobré možnosti pro start i rozvoj malého a středního podnikání. Dlouhodobou spoluprací a partnerstvím mezi veřejnou sférou, neziskovou sférou, podnikatelskými subjekty a veřejností budou vytvořeny předpoklady trávení volného času pro všechny skupiny obyvatel i návštěvníky obce a zajištěny příležitosti kulturního a sportovního využití.

2.2. Globální cíl

Pro naplnění strategické vize si obec Pertoltice stanovuje tento globální cíl do roku 2025:

Vytvořit z obce Pertoltice příjemné a bezpečné místo k životu s kvalitním životním prostředím, s přitažlivou a čistou krajinou, s fungující infrastrukturou, místo podporující rozvoj vzdělanosti, pracovních příležitostí a podnikatelských aktivit, se zájmem o upevňování přátelských vztahů mezi obyvateli, o rozšiřování volno časových aktivit a o udržování kulturních a společenských akcí na území obce pro všechny občany.

3. Profil obce a situační analýza

3.1. Základní profil obce

3.1.1. Základní informace

Kontaktní a identifikační údaje

Oficiální název:	Obec Pertoltice
Části obce:	Horní Pertoltice, Dolní Pertoltice
Adresa:	Dolní Pertoltice 59, pošta Habartice 463 73
Telefon:	724 162 170
E-mail:	ou_pertoltice@volny.cz , obec.pertoltice@volny.cz
IČO:	00671959
Číslo účtu:	18521461/0100

Statistické údaje

Počet částí:	2
Katastrální výměra	1 015 ha
Nadmořská výška:	cca od 250 m n. m. do 330 m n. m.
Počet obyvatel:	284
Věkové složení obyvatelstva:	do 14 let = 19,4% do 55 let = 61,3% nad 55 let = 19,4%

Pošta:	ne
Zdravotnické zařízení:	ne
Policie:	ne
Škola:	ne
Vodovod:	ano
Plynofikace:	ne
Kanalizace (ČOV):	ne

3.1.2. Finance - rozpočet obce 2017

- o příjmy 4,407 mil. Kč výdaje 4,407 mil. Kč

3.1.3. Stavby

- o počet objektů : 146
- o počet chat a rekreačních domů : 54
- o počet rodinných domů: 89
- o bytové domy: 3

3.1.4. Obyvatelé obce

- o počet obyvatel oficiálně hlášených v RD: 284
- o počet oficiálně hlášených v rekreačních objektech: 3
- o počet oficiálně hlášených: 287
- o počet obyvatel skutečně trvale bydlících v obci (pouze odhad): 296
- o počet lidí v obci o víkendu v létě (odhad včetně chatařů): max. 353

3.1.5. Doplnující informace

- o Obec leží blízko města Frýdlantu (8 kilometrů severním směrem), jižně 3 km od hranic s Polskem (Powiat Zgorzelecky), v severní části Frýdlantského výběžku.
- o Obcí protéká údolní částí Pertoltický potok.
- o Na katastru obce se nachází čtyři funkční a tři nefunkční rybníky.
- o V centru obce se nachází obecní úřad, bytový dům se startovacími byty, požární nádrž, kostel, prodejna potravin, provozovna restaurace, kulturní dům, dětské hřiště, hasičská zbrojnice, zastávka autobusů, sportovní areál Sokolu Pertoltice a Skanzen Pertoltice.
- o Zejména v letním období dochází k výraznému nárůstu počtu obyvatel (chatařů a chalupářů).
- o Většina obyvatel bydlí v katastrálním území Dolní Pertoltice. Nejmenší část obyvatel obývá nemovitosti v osadě Nové Pertoltice, která je součástí Dolních Pertoltic. Není zde zřízen osadní výbor.
- o Na obecním úřadě je k dispozici služba CZECHPoint, která nabízí vyřízení výpisu z Obchodního rejstříku, výpis ze Živnostenského rejstříku, výpis z Katastru nemovitostí, výpis z Rejstříku trestů atd.

3.1.6. Statistika. Nejnovější údaje Liberecký kraj

	Počet obyvatel celkem	v tom podle pohlaví		v tom ve věku (let)			Průměrný věk
		muži	ženy	0-14	15-64	65 a více	
SO ORP Frýdlant	24 491	12 200	12 291	.	.	.	41,3
Pertoltice	291	138	153	54	197	40	38.8

Pohyby obyvatel obce (do 2016)										
	Střední stav obyvatel	Živě narození	Zemřelí	Přistěhovaní	Vystěhovaní	Přírůstek (úbytek)			Sňatky	Rozvody
						přirozený	stěhování m	celkový		
2007	275	11	5	4	6	6	-2	4	-	3
2008	279	3	5	16	7	-2	9	7	1	1
2009	283	2	3	14	13	-1	1	-	2	-
2010	284	6	3	11	9	3	2	5	1	-
2011	280	3	-	10	12	3	-2	1	2	1
2012	291	3	2	12	7	1	5	6	-	-
2013	286	6	4	5	11	2	-6	-4	-	-
2014	290	4	2	10	8	2	2	4	-	-
2015	286	2	3	10	11	-1	-1	-2	3	-
2016	291	3	5	10	5	-2	5	3	4	1

V obci **Pertoltice** má sídlo 12 firem. V minulosti sídlila v obci jedna další firma.

Vznik	Název	
05.12.2016	PRINCIPUM DOMUM, z.ú.	Horní Pertoltice ev. 14, 463 73 Pertoltice
02.06.2016	Chutě hor, z.s.	Dolní Pertoltice ev. 15, 463 73 Pertoltice
24.03.2016	PWL VISION NUTRITION, z.s.	Dolní Pertoltice 194, 463 73 Pertoltice
16.09.2014	Společenství vlastníků Pertoltice 229	Dolní Pertoltice 229, 463 73 Pertoltice
28.06.2010	Lidové stavby, z.s.	Dolní Pertoltice 198, 463 73 Pertoltice
19.09.2007	Hoveniersbedrijf Van Rooij s.r.o.	Dolní Pertoltice ev. 6, 463 73 Pertoltice
31.08.2005	KILYDATH, s.r.o.	Pertoltice - Dolní Pertoltice 7, PSČ 463 73
19.04.2004	ZA EKOLOGICKÉ PERTOLTICE	Habartice u Frýdlantu v Čechách, Pertoltice č.10, Michala Bubeníčková
16.08.2002	Honební společenstvo Pertoltice	Družstevní 1299, 464 01 Frýdlant
27.07.1992	Myslivecký spolek Dolní Pertoltice	Pertoltice
09.04.1991	SH ČMS - Sbor dobrovolných hasičů ...	Dolní Pertoltice 59, 463 73 Pertoltice
01.12.1990	OBEC PERTOLTICE	Dolní Pertoltice 59, 463 73 Pertoltice

Nové stavební objekty v obci Pertoltice

Objekt	Parcela	Zastavěná plocha	Platí od
Horní Pertoltice č.p.182, Pertoltice st.35, Horní Pertoltice	-		13.09.2016
Horní Pertoltice č.p.102, Pertoltice st.56, Horní Pertoltice	-		27.06.2016
Horní Pertoltice č.p.111, Pertoltice st.137, Horní Pertoltice	50		10.06.2016

Počet živností: 46 (část má pozastavenou činnost)

3.2. Situační analýza podle jednotlivých oblastí

3.2.1. Doprava

- Se sousedními Habarticemi, Bulovkou a Višňovou, je pravidelné autobusové spojení autobusovými linkami, které zajišťuje systém integrované dopravy. Četnost spojů není velká, ale dostatečná. Pouze víkendový provoz je četností spojů méně dostatečný.
- Toto autobusové spojení navazuje na železniční dopravu z nádraží ve městě Frýdlantu. Spojení na železnici je též prostřednictvím sousední obce Višňová. Ale v tomto případě je problematická dostupnost železniční stanice.
- Obcí probíhá silnice první třídy (I/13), přes kterou je spojení jak do správního centra ORP Frýdlant, tak směrem na Liberec a dále pak po R10 na Prahu.
- Stav místních komunikací je většinou dožilý, část sítě byla opravena v rámci nápravy škod po povodni, která region zasáhla v roce 2010. Zbývající část má poničený povrch a odráží špatný stav komunikací v celém regionu. Velmi problematický je stav komunikací v okrajových částech obce.

3.2.2. Technická infrastruktura

3.2.2.1. *Kanalizace*

- Většina obce není napojena na místní splaškovou kanalizaci
- Čistírna odpadních vod je u objektu bytového domu č.p.193, několik objektů soukromých vlastníků má řešení likvidaci odpadních vod též pomocí domácích čistíren. Ostatní objekty mají zachytivé vybírací jímky na odpadní vody
- V několika místech je dešťová kanalizace, není však centralizována a je zaústěna na několika místech do Pertoltického potoka
- Počet přípojek: 104 RD
- Počet připojených lidí: 246
- Kapacita ČOV Dolní Pertoltice – bytový dům: 26 lidí (EO)

3.2.2.2. *Vodovod*

- Vodovodní síť byla z více jak 80% dokončena při poslední výstavbě vodovodního řadu k objektům č.p.109, 110 v Horních Pertolticích. Počet přípojek: 121 RD
- Počet připojených lidí: 243
- Kapacita vodovodu: odhadem správcovské firmy lze připojit ještě 20 RD

3.2.2.3. *Elektrická energie a osvětlení*

- Hlavním distributorem elektrické energie je společnost ČEZ.
- Veřejné osvětlení nepokrývá s dostatečnou svítivostí potřeby obce a jeho energetická náročnost je značná. A to díky zastaralému provedení, použití neúspěšných zdrojů a finančně náročné údržbě

3.2.2.4. *Ostatní sítě*

- Obec není plynofikována.
- V obci funguje poskytovatel bezdrátového připojení k internetu - společnost FDL Net, který nabízí za příznivou cenu přístup k internetu. Část bezdrátového připojení obhospodaruji operátoři jiných společností.
- V katastru obce se nachází převaděč společnosti Vodafone, kterým se posiluje signál pro příjem i vysílání sítě mobilního operátora.

3.2.3. Občanská vybavenost, veřejné služby, podnikání a sport

- V obci se nachází obchod se smíšeným zbožím, který je otevřen každý den v týdnu.
- Pošta se nachází v sousední obci Habartice, spádová pošta je v městě Frýdlant.
- Ostatní služby jako lékárna, optika, zdravotní zařízení a specializované lékařské ordinace a bankomat jsou v blízkém městě Frýdlant.
- Záchranná služba je zajištěna detašovaným pracovištěm ve Frýdlantě a plánuje se otevření pracoviště v Hejnicích. Čímž bude síť dostatečně rozšířena.
- Služby bezpečnostní zajišťuje Policie ČR, zejména pracovníky obvodního oddělení ve Frýdlantě.
- V obci funguje sbor dobrovolných hasičů, který disponuje zásahovou jednotkou typu JPO III. V Raspenavě sídlí profesionální Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje.
- Ve Frýdlantu se nachází dva supermarkety, otevřené i o víkendových dnech.
- V obci je pouze jedno restaurační zařízení, které Obec Pertoltice pronajímá.
- V obci není základní škola ani mateřská školka. Tyto služby jsou zajišťovány zejména sousední obcí Habartice (do 5tého ročníku). Další školská zařízení, která využívají žáci a studenti z naší obce se nacházejí ve Frýdlantě (8 km) a Liberci (34 km).
- V obci působí za podpory obecního úřadu Muzeum obce Pertoltice, TJ Sokol Pertoltice a sbor dobrovolných hasičů.
- Dále na území obce působí Ekologické sdružení Dolní Pertoltice, dvě myslivecká sdružení, Skanzen Pertoltice z.s.
- Obec má vlastní hřbitov.
- V obci, a to po částečném vzkříšení, nyní opět existuje kulturní a společenský život.
- Sportovní aktivity jsou soustředěny zejména v místním fotbalovém klubu TJ Sokol Pertoltice. Sbor dobrovolných hasičů se stará o vyžití v požárním sportu

3.2.4. Turistika

- Krásné okolí Pertoltic přitahuje pěší, cykloturisty i lyžaře.
- Obcí prochází několik turistických stezek, cyklotras i koňských stezek. A to různými směry.
- Důležitým turistickým objektem je Skanzen Dolní Pertoltice, společně s objektem č.p. v Dolních Pertolticích, kde je zřízeno muzeum (bývalá kovárna).
- Kostel Sv.Jošta, zmapované křížky a kapličky včetně popisu historie
- Informační systém v obci není vůbec instalován.

3.2.5. Životní prostředí

- Velmi dobrá kvalita životního prostředí je důvodem, proč jsou Pertoltice vyhledávány jako místo k tradičnímu chatařskému a chalupářskému životu se souvisejícími činnostmi.
- Obec je převážně umístěna v údolí Pertoltického potoka a mnoho nemovitostí je roztroušeno po celém katastru na návrších nad tímto údolím.
- Obec je obklopena lesy. Zástavba obce – v části Nové Pertoltice přímo sousedí s chráněnou přírodní oblastí – Pousteckou oborou.
- V obci je centrální parková plocha s několika dřevinami, v současné době je však zanedbaná a zasloužila by revitalizaci..
- Mimo rybníky v katastrálním území obce, je v obci – bezprostředně v sousedství centrálního středu obce, požární nádrž. Naposledy byla opravena v roce 2003. Pouze jediný, a to zcela nefunkční rybník v části Dolní Pertoltice, je ve vlastnictví Obce Pertoltice. Všechny ostatní mají v držení soukromí vlastníci nebo právnické osoby.
- Zemědělství ani průmyslová činnost v obci výrazně nenarušují krajinný charakter. V obci působí dva ekologičtí zemědělci, kteří mimo jiné chovají ovce, koně a skot. Jejich činnost též do značné míry dotváří vesnický charakter obce.

SWOT analýza

Vhodnou formou k definování problémových oblastí obce je SWOT analýza, která se v přehledné tabulkové formě zabývá silnými (**Strengths**) a slabými (**Weaknesses**) stránkami, příležitostmi (**Opportunities**) a ohroženími (**Threats**) a navazuje na zpracovaný profil obce a situační analýzu z předchozí kapitoly.

S – silná stránka	W – slabá stránka	O - příležitosti	T - hrozby
Horninové prostředí a geologie			
Chráněné ložiskové území (štěrkopísek) na jihu území obce, ložisko nerostných surovin (štěrkopísek) na severu území obce. Na jižním CHLÚ již vymezen dobývací prostor.	Jižní ložisko štěrkopísku se nalézá převážně pod lesem, navíc dle Generelu ÚSES zařazeným do nadregionálního biocentra Poustecká obora.	Vznik pracovních míst	Pokles cen nemovitostí, zhoršení současné podoby krajinného rázu
Vodní režim			
Soustava rybníků na Pertoltickém potoce a Panenském potoce schopných zadržet vodu z přívalemých dešťů.	Rybníky v rukou soukromníků – ztížená koordinace protipovodňových opatření (odpouštění hladiny apod.)		Riziko protržení hrází, potenciální škody navýšené polohou většiny domů blízko Pertoltického potoka.
Dostatečná hladina podzemních vod.	Kvalita podzemní vody problematická, její úprava nákladnější.		Plánované prohloubení těžby v nedalekém hnědouhelném dole Turów – riziko poklesu spodní vody v celém regionu.
Hygiena životního prostředí			
Absence jakéhokoli průmyslu či jiné rušící výroby na území obce.	Obec protíná silnice I. třídy (cca 1600 vozidel denně).	Brzká realizace obchvatu centra obce.	Po dobudování obchvatu silnice I/13 kolem Stráže n. Nisou, Mníšku a Frýdlantu navýšení nákladní dopravy směrem do Polska.
V území nepůsobí žádný významnější zdroj znečištění ovzduší.	Lokální zdroje na tuhá paliva, obec není a nebude ani v budoucnosti plynofikována.	Možnost využití biomasy (v okolí obce velké plochy lesů), využití nových typů kotlů, solárních kolektorů, tepelných čerpadel.	
	Probíhající těžba v polském Turově – spalování nekvalitního hnědého uhlí v tamních elektrárnách. Zhoršená kvalita ovzduší.		Plánované prohloubení těžby v polském dole Turów, spalování nekvalitního hnědého uhlí v tamních elektrárnách – riziko zvýšených emisí.
Kvalitní zdroj pitné vody - vrt na vlastním území obce			Plánované prohloubení těžby v polském dole Turów
Množství rybníků na území obce	Rybníky jsou v rukou soukromých vlastníků.	Realizace opatření vedoucích k lepší využitelnosti	Riziko znepřístupnění rybníků jejich majiteli pro veřejnost.

Ochrana přírody a krajiny

Výjimečná kvalita krajiny na území obce – mírně zvlněná zemědělská krajina proložená rybníky, mezemi, remízky, přecházející ve větší lesní celky.	Poměrně vysoké zastoupení orné půdy oproti loukám a pastvinám. Na některých místech příliš velké scelené lány půdy.	Ubývání podílu orné půdy a její nahrazení pastvinami (ovce) odpovídající trendům v zemědělsky méně produktivních oblastech v zemích EU.	Riziko krajinářsky necitlivého hospodaření na zemědělské půdě (scelování lánů, pěstování řepky apod.)
Blízkost přírodní rezervace Meandry Smědé na východ od obce (letecká vzdál. 4 km).	Blízkost výsypky (letecká vzdál. 4,5 km) hnědouhelného dolu Turów.		Plánovaná výstavba 52 VTE na výsypce dolu Turów.
Na území obce VKP ze zákona – rybníky, lesy, vodní toky a nivy.	Žádné registrované VKP, žádná ZCHÚ.	Revitalizace rybníka, který je v majetku obce, č.p.130 Dolní Pertoltice	Zahájení těžby v jednom z největších lesních celků na jihu území obce.
Lipová alej na severu území obce podél silnice I/13, dva památné stromy, jiné hodnotné stromy, několik architektonicky cenných staveb, dvě hodnotná boží muka.	Nepříliš kvalitní péče o stromy ze strany vlastníka a správce komunikace	Registrace dalších památných stromů, u staveb zavedení památkové ochrany objektů.	Neudržování stavu aleje, stárí stromů, poškozování vitality při zimní údržbě komunikací správcem
Velký podíl zemědělské půdy a z toho poměrně velký podíl půdy orné.	Pod velkým územím ZPF na severu obce se nachází ložisko nerostných surovin.		Nehospodaření na pozemcích klasickým způsobem. Eroze.

Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Obec protíná silnice I. třídy – I/13.	Silnice vede směrem od Liberce do nepříliš rozvinuté a hospodářsky či kulturně-společensky zajímavé oblasti jihozápadního Polska.	Již realizovaná či plánovaná rekonstrukce tahu I/13 (obchvat Stráže n. N., Frýdlantu, Pertoltic), silnice zařazená v připravovaných ZÚR LK do rozvojové osy III. Řádu ROS8.	Zvýšení intenzity tranzitní nákladní dopravy bez významnějšího ekonomického přínosu pro obec.
	Místní komunikace, především centrální obecní cesta v západní části obce je velmi úzká.	Řídká zástavba v obci umožňuje snazší vybudování výhyben a rozšíření cesty.	Nedostatečná kapacita pro obsluhu nemovitostí v části Dolních Pertoltic a zcela nedostačující pro část Horních Pertoltic. Možnost zvýšení dopravních nehod
	Dožívající síť veřejného osvětlení, neekonomický provoz	Revitalizace celé sítě veřejného osvětlení	Dožívající a chybějící dopravní značení

Sociodemografické podmínky

Zastavení dlouhodobého úbytku obyvatel (rok 1990 – 229 obyv., nyní – 290 obyv.)	Razantní úbytek obyvatel z pohledu dlouhodobého (rok 1900 – 987 obyv., 1950 – 438 obyv., nyní – 284 obyv.)	Příchod nových obyvatel toužících po životě v čistém životním prostředí (pozitivní příklad ještě více odlehlých Jindřichovic pod Smrkem).	Vylidňování obce z důvodu absolutní neexistence pracovních míst nejen v obci, ale v celém regionu
---	--	---	---

	Nadprůměrná nezaměstnanost	Vznik průmyslové zóny ve Frýdlantě	
	Stárnutí obyvatelstva.	Podpora mladých rodin, podpora výstavby rodinných domů -půjčky	
Velmi dobré napojení na Frýdlant (8 000 obyv., 7 min. autem), Liberec (100 000 obyv., 30 min. autem)		Další urychlení cesty do Liberce po dobudování obchvatů na I/13.	
Občanská vyšší vybavenost dobře dostupná ve Frýdlantu a Liberci. Blízkost silnice pro motorová vozidla I/13, což je páteřní komunikace navazující na dopravní síť ČR od Prahy	V obci pouze velmi základní občanská vybavenost (obchod, hospoda, knihovna). Žádné školní ani předškolní zařízení. Žádné stabilní zařízení zdravotnické či sociální péče.		
Dobrá dostupnost průmyslových zón v Liberci prostřednictvím firemních autobusů vozících do továren nejen naše občany, ale též Poláky.	Minimální pracovní příležitosti v obci.	Umístění na rozvojové ose vygeneruje vznik pracovních míst v obci.	Z obce se stane pouhá „noclehárna“.
Bydlení (+ urbanistické kvality obce)			
Na území obce mnoho proluk vhodných pro vymezení nových stavebních parcel.	Aktuálně vymezené zastavěné území umožňuje větší nabídku zastavitelných ploch.	Vymezení nových zastavitelných ploch v ÚP přiláká nové stavebníky. Možnost nabídky exkluzivnějších parcel v odlehlějších polohách od zástavby (např. pro ekofarmy) odpovídající urbanistické struktuře Horních Pertoltic přiláká malopodnikatele (např. ekozemědělství, agroturistika) i romantiky.	Nové plochy na levných parcelách přilákají především chataře.
Vizuálně kvalitní dominantu kostela.	Ke kostelu v blízkosti centra obce přiléhá bývalý zemědělský areál. Kostel (až na opravenou střechu) není v dobrém technickém stavu.	Revitalizace zemědělského areálu pro výrobu, skladování či obchod (blízkost silnice I. třídy). Oprava kostela, jeho využití pro společenské události v obci.	Pokračující chátrání kostela a chátrající hřbitovní stavby.
Velmi dobrá urbanistická struktura obce – průtah I/13 se přímo dotýká jen málo domů, obec je roztažena do šířky na obě strany silnice.		Plánovaným obchvatem se uvedený pozitivní stav ještě zlepší.	

Existence kvalitního centrálního veřejného prostranství v blízkosti autobusové zastávky a hospody. Průtok Pertoltického potoka, blízká požární nádrž a řídká zástavba směrem od současného tahu I/13 umožňuje vybudovat velmi kvalitní a jedinečné veřejné prostranství.	Veřejné prostranství je z jedné strany ukončeno průtahem I/13, ze severu na něj navazuje zemědělský areál.	Plánovaným obchvatem se prostor pro veřejné prostranství ještě více uvolní.	
Většina menších domů v dobrém technickém stavu.	Několik větších domů a statků majiteli plně nevyužíváno, chátrají.	Rozvoj turistiky (agroturistiky) přinese prostředky na opravy větších objektů.	
Území obce nabízí mnoho míst pro parcely neohrožené záplavami a povodněmi.		Relativně nízké ceny nemovitostí.	Hrozba zmenšení atraktivity území po otevření dolu na štěrkopísk.

Rekreace

Velmi kvalitní krajina, lesy a rybníky představují zajímavý turistický cíl. Územím obce probíhá cyklostezka. Nedaleko leží přírodní rezervace Meandry Smědé. Možnost napojení se na síť cyklostezek.	Odlehlost území obce, nedostatečné provázání místní turistické infrastruktury s nedalekými Jizerskými horami. Na území obce prozatím pouze jedna cyklostezka v odlehlejší části Horních Pertoltic.	Napojení na významnou turistickou oblast Jizerských hor k nim vytvoří zajímavou rekreační alternativu.	
--	--	--	--

Hospodářské podmínky

Dobré podmínky pro hospodaření alternativními formami, tj. souběh zemědělství se službami cestovního ruchu a ekologické zemědělství vč. místního zpracování a prodeje produkce.		Možnost čerpání dotací z republikových i evropských zdrojů.	
Pěstování energetických plodin.			Expanzní vlastnosti energetických druhů plodin.
Zemědělské pozemky vhodné zejména pro orné využívání, mizivé zastoupení zemědělsky a lesnický neproduktivních pozemků, existence zemědělského výrobního areálu.	Potenciál zemědělské výroby místními podnikateli ztížen rozprodáním zemědělských pozemků společností se sídlem mimo obec. Zánik místních zemědělských podnikatelských subjektů.		
	Žádná plocha výroby.	Plocha zemědělského brownfield.	

	Obec připravovanými ZÚR LK zařazena do Specifické oblasti Frýdlantsko SOB4 – jedné z hospodářsky nejzaostalejší části Libereckého kraje.	Situace Specifické oblasti Frýdlantsko bude řešena nasazením mimořádné péče a přílivu financí na podporu rozvoje oblasti.	
Zemědělské pozemky vhodné zejména pro orné využívání, mizivé zastoupení zemědělsky a lesnický neproduktivních pozemků, existence zemědělského výrobního areálu.			Potenciál zemědělské výroby místními podnikateli ztížen rozprodáním zemědělských pozemků společností se sídlem mimo obec. Zánik místních zemědělských podnikatelských subjektů.
Ložiska nerostných surovin (šterkopísek) na území obce.		Zahájení těžby šterkopísku na jihu území. Možnost zpracování materiálu hned na místě dolu.	Vlivem těžby se pouze zhorší životní prostředí v obci za vzniku minimálního počtu pracovních míst.
	Zaostalost přiléhajícího regionu jihozápadního Polska způsobuje minimální možnost přílivu investic ze severu. Levná pracovní síla z Polska naopak ohrožuje pracovní místa pro místní obyvatele.	Využívání evropských fondů na podporu příhraničních oblastí (Euroregion Nisa).	

Jiné			
Existence rozvojových dokumentů – průběžně byl dopsud zpracováván Plán obnovy venkova obce Pertoltice, Plán oprav majetku obce Pertoltice a Plán oprav vodovodních sítí, ÚP obce			
Účast obce v DSO Frýdlantsko (všech 18 obcí a měst regionu)		Společný postup všech obcí, rozvoj území společným zájmem	
Vlastnictví akcií společnosti (FVS a.s.), která má ve správě a provozuje vodárenská zařízení na území celého regionu.		Možnost ovlivnění ceny a kvality dodávané pitné vody do domácností	
Fungující občanské sdružení Skanzen Dolní Pertoltice – snaha o zachování odkazu předků, záchrana starých			

hospodářských stavení (podstávkový dům a bývalá kovárna)			
Fungující Sbor dobrovolných hasičů – podpora kulturního života v obci, práce s mládeží a dětmi. Třetinu všech členů sboru tvoří právě mládež a dětí		Alespoň jedna tradiční sportovní akce - rozšíření. Alespoň jedna tradiční kulturní akce - - rozšíření.	
Stabilizovaný obecní rozpočet, dostatečná informovanost občanů o dění v obci	Pasivita ze strany veřejnosti vůči dění v obci – málo navštěvovaná veřejná zasedání zastupitelstva. Problém pro rozpočet obce je neobsazenost bytového domu se startovacími byty - obec ze svého rozpočtu musí doplácet jistinu přijátého úvěru na výstavbu předmětných bytových jednotek		Jednou z největších hrozeb je rozpočtová nekázeň a návrat k následnému opětovnému zadlužení obce. Nedostatečná ochrana obce jako věřitele – nárůst pohledávek s malou možností vymožení, narůstající náklady spojené s touto problematikou, neadekvátní procesní postavení v předmětných sporech
Potenciál dostatečně velké části obyvatel obce, kteří se zajímají o dění v obci a jsou ochotní pro zlepšení podoby života v obci, obětovat i svůj volný čas.	Obec nemá centrum, které by umožňovalo obyvatelům se častěji potkávat a podporovalo by komunitní život. Pomalu se rozvíjející kulturní a spolkový život obci.	Efektivní výběr a vypracovávání projektů na krajské, národní, vládní i Evropské dotační tituly. Zmapovat lidský potenciál obce. Zapojení občanů, místních podnikatelů a organizací do přípravy a realizace jednotlivých projektů obce.	
	Neexistence zájmových kroužků pro mládež a děti. Nedostatečné sportovní aktivity pro dětí školou povinné a mládež.	Předložit koncept a financování projektu komunitního centra pro volno časové aktivity na území	

4. Strategické priority a cíle – investiční příležitosti

V této kapitole jsou nastíněny prioritní oblasti dalšího rozvoje obce Pertoltice, které jsou rozděleny do tří skupin dle důležitosti pro obec. Některé priority jsou dále rozčleněny na dílčí cíle (projekty). Konkrétní projekty jsou určeny k realizaci ve střednědobém období (2017 - 2025) v závislosti na stanovení konečných priorit pro jednotlivé roky a finanční možnosti obce. Příslušné projekty budou následně rozpracovány včetně finančního výhledu s cílem zajistit úspěšné podání žádostí o spolufinancování z národních a evropských dotačních titulů.

4.1. Strategické cíle s nejvyšší prioritou

4.1.1. Vyrovnaný rozpočet

Obec chce pokračovat v započaté realizaci takových systémových opatřeních, aby základ rozpočtu obce (provozní náklady) byl vždy vyrovnaný nebo přebytkový. Z přebytků hospodaření z let předchozích, pak bude obec spolufinancovat využití dotačních titulů pro další rozvoj obce. Od roku 2013, kdy už finanční situace umožňovala též tvorbu rezervy, vedení obce shromažďuje zůstatky z kladného hospodaření obce na bankovním účtu obce. Tyto prostředky tvoří základ pro aktivity v letech 2017 – 2025. Po několika letech, kdy mohlo vedení obce provádět pouze nejnutnější opravy a základní údržbu majetku obce, tak mohou být konečně aplikovány plánované opravy a akce ve větším měřítku.

Předpokládané náklady: 0,-Kč

4.1.2. Rekonstrukce místních komunikací a veř. přístupných účelových komunikací

Pro další rozvoj obce Pertoltice je nezbytně potřeba vyřešit problém místních komunikací. Dlouhodobým problémem je stejně jako v případě většiny obcí České republiky špatný stav místních komunikací a neexistence chodníků. Tento stav působí komplikace pro motoristy i chodce a narušuje vzhled příslušných ulic. Vzhledem k tomu, že v každém roce bude možné realizovat pouze omezenou část oprav, je nutné učinit příslušná rozhodnutí v závislosti na míře poškození daných komunikací a chodníků a na míře jejich využívání. Vyřešení majetkových poměrů u komunikací – obec má již mnoho let požádáno o bezúplatný převod místních i účelových komunikací v katastrálním území z vlastnictví státu – doposud bez konečného řešení. Výsledkem jednání se SPÚ je prozatím loňské zahájení prací na privatizačním projektu. Velmi vhodné by bylo též rozšíření parkovacích míst u budovy obecního úřadu. Tomu by však musela předcházet dohoda s vlastníkem pozemků kolem silnice I/13. Pozemky dotčené záměrem se nacházejí v ochranném pásmu silnice první třídy. V roce 2017 se plánuje výstavba bezpečného přechodu pro chodce na výše uvedené vytížené komunikaci. A to i bezbariérovým provedením. V případě obdržení podpory ze SFDI, se akce uskuteční jako společné dílo Obce Pertoltice a ŘSD ČR.

Vlastní opravy komunikací v obou katastrálních území podle přidělených priorit:

Rekonstrukce místních komunikací: termín

plánovaný

- | | |
|---|------------|
| - komunikace Dolní, Horní Pertoltice Noskovi -Hejl – Mlejnkovi – Šolc | 2017, 2018 |
| - komunikace Dolní , Horní Pertoltice od č.p.64 – Šolc | 2018, 2019 |

- komunikace Horní Pertoltice – zadní cesta na obec Bulovka	2018, 2019
- komunikace v rozsahu opravy propustku u č.p.107 Horní Pertoltice	2019, 2020
- komunikace Šolc – Novotný	2019, 2021
- komunikace od Novotných – Tretiníkovi Horní Pertoltice	2020 -2022
- komunikace od č.p. 209 -214 Dolní Pertoltice	2019, 2020
- komunikace k č.p. 165 Horní Pertoltice	2019
- komunikace přes hráz Eflerova rybníka – Tesařovi , Horní Pertoltice	2023
- komunikace od Trojdomí – zadní cesta, Horní Pertoltice	2024,2025
- komunikace od č.p. 28 k č.p. 33	2024,2025

Plány na opravy komunikací nezahrnují místní komunikace a veřejné účelové komunikace, které jsou předmětem privatizačního projektu SPÚ, který se zpracovává na pracovišti úřadu v Liberci (např. komunikace do Nových Pertoltic). Dále přehled neobsahuje účelové komunikace, které plánuje obec obnovit v rámci pozemkových úprav (zde např. komunikace ke Střelnici Dolní Pertoltice a následné propojení na zadní cestu do Bulovky kolem čp.109, 110 Horní Pertoltice ..).

Předpokládané náklady: 27 125 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MMR 50%, vlastní podíl obce 50%

dotace Liberecký kraj 50%, vlastní podíl obce 50%

4.1.3. Rekonstrukce sítě veřejného osvětlení v obou katastrálních území

Základ sítě veřejného osvětlení byl vytvořen vybudováním jednotlivých světelných bodů v padesátých letech. V sedmdesátých letech následovala částečná obměna, která slouží dodnes. V rámci výměny sloupů NN v části Dolních Pertoltic byla provedena v roce 2008 výměna přívodního kabelu a vyměněna část lamp. Bylo též namontováno 2x stmívací čidlo, které snižuje energetickou náročnost. Rozsah a kvalita veřejného osvětlení vykazují nedostatky, z čehož vyplývá potřeba generální rekonstrukce v celé obci.

- Instalace reduktorů v rozvaděčích – cílem je snížení energetické náročnosti
- Výměna starých dosloužilých lamp, včetně nového rozvodu
- Posílení výkonu světelných bodů v oblasti kolem silnice I/13 tak, aby vyhovovalo vše státním normám

Předpokládané náklady: 920 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MMR 50%, vlastní podíl obce 50%

dotace Liberecký kraj 50%, vlastní podíl obce 50%

4.1.4. Rekonstrukce centra obce s návazností na vznik prostor pro sportovní vyžití

Obec má zájem revitalizovat centrum obce a vytvořit tak místo, které by sloužilo k setkávání občanů a tím k posílení vzájemných vazeb a pocitu sounáležitosti s obcí.

- Revitalizace prostoru bývalého dopravního hřiště
- Výstavba multifunkčního hřiště – rekonstrukce sousedících kabin
- Úprava okolí obecního úřadu (parkoviště, oplocení)
- Vybudování centra volno časových aktivit

Předpokládané náklady: 1 990 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MMR 50%, vlastní podíl obce 50%

dotace Liberecký kraj 50%, vlastní podíl obce 50%

4.1.5. Zajištění zařízení a strojové vybavení ke svozu komunálního odpadu, čištění komunikací v rámci ochrany ovzduší

Obec disponuje pro nakládání s odpady se starším vozidlem Multicar M25 a třemi velkokapacitními kontejnery k ukládání TKO. V roce 2016 byly vlastními silami opraveny - vyvařeny a opatřeny novým nátěrem.

- Nákup nového komunálního víceúčelového vozidla
- Nákup nového přídavného zařízení ke stávající technice (zametací, kropící..)
- Pořízení nádob na biologický odpad
- Pořízení nových nástrojů, zařízení a strojů pro provádění údržby zeleně a oprav majetku obce

Předpokládané náklady: 2 180 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MMR , MŽP 50%, vlastní podíl obce 50%, vlastní prostředky

4.1.6. Vybudování Bezpečného přechodu na silnici I/13 - Dolní Pertoltice

Předpokládané náklady: 1 420 000,-Kč

Zdroje financování: dotace SFDI 85%, vlastní podíl obce 15%, vlastní prostředky

4.1.7. Změna způsobu vytápění bytového domu č.p.193 – Dolní Pertoltice

- Finančně náročný systém vytápění nahradit méně zatěžujícím. Případně vyřešit způsob automatického ovládání spínání vytápění – činnosti kotle.
- Zateplení obvodového pláště budovy

Předpokládané náklady: 2 450 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MMR, MŽP 50%, vlastní podíl obce 50%, vlastní prostředky

4.1.8. Oprava a údržba mostu Pertoltice 13-36, katastrální území Dolní Pertoltice

Předpokládané náklady: 810 802,39Kč

Zdroj financování: dotace Liberecký kraj - Program obnovy venkova, maximálně 70% celkových ustatelných nákladů projektu, maximálně však 400 000,- Kč

4.2. Strategické cíle se střední prioritou

4.2.1. Vyjasnění vlastnických vztahů k pozemkům, dokončení pozemkových úprav

Realizace řady projektů rozvoje obce Pertoltice ale i běžná operativa obce naráží na problém nevyřešených vlastnických vztahů k některým pozemkům. Z tohoto důvodu chce obec:

- Dokončit zaměření obecních pozemků
- Docílit shody ve faktickém stavu užívání pozemků se záznamy vedenými v katastru nemovitostí
- Odprodat obecní pozemky užívané občany (zahrady okolo rodinných domů a chat, pozemky pod rodinnými domy či chatami)

- Směnit či vykoupit pozemky pod důležitými obecními cestami, které nejsou ve vlastnictví obce
- Dokončení pozemkových úprav

Předpokládané náklady: 800.000,-Kč

Zdroje financování: vlastní prostředky, dotace MMR, MŽP, vlastní podíl obce 50%,

4.2.2. Rekonstrukce centra obce s návazností na vznik prostor pro sportovní vyžití

Obec má zájem revitalizovat centrum obce a vytvořit tak místo, které by sloužilo k setkávání občanů a tím k posílení vzájemných vazeb a pocitu sounáležitosti s obcí.

- Revitalizace prostoru bývalého dopravního hřiště
- Výstavba multifunkčního hřiště – rekonstrukce sousedících kabin
- Úprava okolí obecního úřadu (parkoviště, oplocení)
- Vybudování centra volno časových aktivit
- Výstavba přístřešku pro konání společenských akcí v D. Pertolticích

Předpokládané náklady: 2 800.000,-

Zdroje financování: dotace MMR, KÚ 50%, vlastní podíl obce 50%, vlastní prostředky

4.2.3. Vybudování kanalizace, ČOV

Pro další rozvoj obce Pertoltice je potřebné vybudovat kanalizaci. V současné době funguje ČOV u objektu bytového domu čp.193, Dolní Pertoltice – vybudovaná v roce 2008 a několik domovních čistíren u objektů soukromých vlastníků. Obec má též zpracován projekt na ČOV u objektu čp.64. Tento však bude nutné novelizovat. A to z důvodu neaktuálnosti zpracovaného krycího listu rozpočtu.

- Vybudování kanalizace a připojení objektů
- Rozšíření dešťové kanalizace
- Pořízení čistícího zařízení

Předpokládané náklady: 74 000 000,-Kč

Zdroje financování: dotace EU, MMR, MŽP 50%, vlastní podíl obce 50%, vlastní prostředky

4.2.4. Opravy budovy obecního úřadu

Práce na opravách budovy by měly navazovat na již provedené opravy v roce 2009 (výměna oken a rekonstrukce sítě – rozvodů elektrické energie ve druhém nadzemním podlaží objektu).

- výměna vnitřních dveří včetně zárubní
- rekonstrukce rozvodu elektrické energie v prvním nadzemním podlaží
- rekonstrukce vnitřních omítek, včetně výmalby
- výměna podlahové krytiny
- výměna podlahových krytin, včetně výměny stávajících podlah v kancelářích, muzeu a zasedací místnosti, dlažba ve vstupní chodbě
- zateplení stropů kanceláří ve druhém nadzemním podlaží
- vybudování archivu ve třetím nadzemním podlaží
- vybudování zázemí pro zaměstnance úřadu (kuchyňka, šatna)
- oprava střechy

- výměna okapů a svodů
- výměna vybavení kanceláří – nábytek
- instalace nového zabezpečovacího zařízení
- změna v systému vytápění objektu (v současné době instalovány přímotopy)

Předpokládané náklady: 2 893 000,-Kč

Zdroje financování: dotace EU, MMR, MŽP 50%, vlastní podíl obce 50%, vlastní prostředky

4.2.5. Opravy budovy nové hasičské zbrojnice – Dolní Pertoltice

- výměna oken a zateplení budovy nové hasičské zbrojnice – Dolní Pertoltice
- výměna podlahových krytin v celém objektu
- rekonstrukce rozvodů vytápění, včetně instalace vhodného kotle
- výměna vjezdových vrat pro techniku
- oprava střechy objektu
- instalace zabezpečovacího zařízení
- rekonstrukce šaten a sociálního zázemí
- rekonstrukce vnitřních omítek, včetně výmalby

Předpokládané náklady: 3 066 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MMR, KÚ 50%, vlastní podíl obce 50%, vlastní prostředky

4.2.6. Opravy venkovní zdi, oprava márnice na hřbitově v Dolních Pertolticích – kulturní památka na území obce

- oprava zdi, a to ve své první etapě, by měla zahrnovat statický posudek a návrh řešení vzhledem k realizaci u památkově chráněného objektu
- ve druhé etapě by se jednalo o statické zajištění stavby, opravu vlastního tělesa hřbitovní zdi – včetně omítek a jejich prvků, opravy hlavy zdi, výměnu klempířských prvků,
- u objektu márnice se jedná o tyto opravy: izolace objektu proti vlhkosti, oprava střešní konstrukce, včetně krytiny (vhodná bude nejlépe celá výměna), doplnění chybějících klempířských prvků (včetně hromosvodu), oprava venkovních i vnitřních omítek, výměna podlahy, výměna oken a restaurování dřevěných prvků vybavení.
- instalace zabezpečovacího zařízení – kamerový systém

Předpokládané náklady: 987 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MMR, KÚ 50%, vlastní podíl obce 50%, vlastní prostředky

4.2.7. Aplikace opatření, která vyplývají ze zpracované Analýzy opatření protipovodňové ochrany území

Předpokládané náklady: 12 000.000,-Kč

Zdroje financování: dotace MMR, KÚ 50%, vlastní podíl obce 50%, vlastní prostředky

4.2.8. Rekonstrukce budovy čp.64 – kulturní dům s provozovnou restaurace

- oprava střechy, krovů, statické posouzení konstrukcí
- rekonstrukce stropů na sále
- rekonstrukce vnitřních omítek, včetně výmalby
- odizolování objektu
- výměna oken
- rekonstrukce komínových těles – provozovna restaurace a sál kulturního domu
- rekonstrukce rozvodů (elektrická energie,rozvody vody,vzduchotechnika)
- rekonstrukce vnějších omítek, šabrán, zateplení
- rekonstrukce podlahov

- rekonstrukce (změna) druhu vytápění objektu
 - revitalizace sociálních zařízení
 - výměna vnitřního vybavení kulturního sálu
 - revitalizace provozovny restaurace, včetně nového vybavení kuchyně
 - oplocení objektu, včetně vjezdových vrat
 - celková rekonstrukce přilehlé garáže a skladů
 - výstavba zpevněných ploch
- u bytových jednotek č.1,2: výměna oken,výměna podlahových krytin, oprava omítek, rekonstrukce systému vytápění,rekonstrukce rozvodů elektrické energie a rozvodů vody, včetně odkanalizování, výměna vnitřních i vchodových dveří, tepelné izolace stropních částí

Předpokládané náklady: 3 825 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MMR, KÚ 50%, vlastní podíl obce 50%, vlastní prostředky

4.2.9. Rekonstrukce objektu č.p.231 – Dolní Pertoltice

- oprava konstrukce střechy
- výměna střešní krytiny – včetně klempířských prvků
- opravy venkovních i vnitřních omítek
- oprava komínových těles
- zateplení objektu
- výměna oken
- odizolování objektu od zemní vlhkosti

Předpokládané náklady: 475 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MMR, KÚ 50%, vlastní podíl obce 50%, vlastní prostředky

4.2.10. Rekonstrukce objektu bývalé hasičské zbrojnice – Dolní Pertoltice

- oprava konstrukce střechy
- výměna střešní krytiny – včetně klempířských prvků
- opravy venkovních i vnitřních omítek
- výměna garážových vrat, vjezdových vrat
- revitalizace podlah
- tepelné izolace
- instalace zabezpečovacího zařízení
- odizolování objektu od zemní vlhkosti
- oplocení objektu
- výstavba zpevněných ploch

Předpokládané náklady: 875 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MMR, KÚ 50%, vlastní podíl obce 50%, vlastní prostředky

4.2.11. Pořízení zařízení a vybavení pro práce na údržbě zeleně, veřejných prostranství a drobné opravy obecního majetku

- pořízení lešení
- pořízení strojů – míchačka, vrtačka, rozbrušovací pila,křovinořez, motorová sekačka, mulčovač, štípačka na dřevo, bruska, okružní pila,bourací kladivo, svářecí aparát, kompresor, hoblovka,kalová čerpadla, zásobník na užitkovou vodu

Předpokládané náklady: 175 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MMR, KÚ 50%, vlastní podíl obce 50%, vlastní prostředky

4.2.12. Výsadba alejí a jiná péče o krajinné prvky, životní prostředí

- každoroční ochranná opatření pro migraci obojživelníků v oblasti u Panenského rybníka
- vznik alejí podél účelových komunikací

Předpokládané náklady: 310 000,-Kč u migrace obojživelníků pak 72.000,-Kč/ročně

Zdroje financování: dotace MŽP, MMR, KÚ 50%, vlastní podíl obce 50%,

4.2.13. Doprava. Dopravní značení v obci

- Zpracování pasportu místních komunikací
- výměna dopravních značek
- vyhotovení vodorovného dopravního značení

Předpokládané náklady: 297 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MD, KÚ, vlastní podíl obce

4.3. Strategické cíle s nejnižší prioritou

4.3.1. Celková oprava památníku I.světové války na hřbitově v Dolních Pertolticích

Předpokládané náklady: 150 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MNO 60%, vlastní podíl obce 40%,

4.3.2. Rozšíření systému stezek, cyklostezek a hipotras

Předpokládané náklady: 1 900 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MŽP, MMR, KÚ 50%, vlastní podíl obce 50%,

4.3.3. Revitalizace rybníka na pozemkové parcele č.130 – Dolní Pertoltice

- rozsah a finanční náročnost projektu zakládá právo volby, zda postupovat tímto směrem, či případně neodprodat tento majetek fyzické osobě, která vlastní pozemkové parcely v sousedství a zájem o odkoupení deklarovala. Jedná se o úplnou rekonstrukci naprosto nefunkčního vodního díla.

Předpokládané náklady: 1 800 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MŽP, MMR, KÚ 50%, vlastní podíl obce 50%,

4.3.4. Informační systém Dolní Pertoltice

- pořízení nových vývěse
- pořízení ukazatelů
- pořízení informačních tabulí
- pořízení jiného mobiliáře

- pořízení tiskovin, knižního vydání průvodce

Předpokládané náklady: 325 000,-Kč

Zdroje financování: dotace MŽP, MMR, KÚ 50%, vlastní podíl obce 50%,

Předpokládané náklady na uvedené akce jsou vždy shrnuty za předmětnou kapitolu

Celkové náklady na uvedené akce pak vycházejí z ustálených cen prací, služeb a cen za materiál, v době vzniku tohoto rozvojového dokumentu. Jedná se pouze odhad.

Realizaci strategického plánu rozvoje zajišťuje zastupitelstvo obce, které je pravidelně informováno o průběhu realizace na zasedáních zastupitelstva. Rozvojovým dokumentem není stanoven (kromě kapitoly místních komunikací), časový plán. Vedení obce zajistí rozpracování projektové dokumentace projektů vždy v návaznosti na aktuální vyhlášení vhodných dotačních titulů a jednotlivých výzev. V případě akcí, které budou hrazeny plně z rozpočtu obce, se bude postupovat v souladu s aktuální podobou rozpočtu obce a množstvím deponovaných finančních prostředků.

Propagace záměrů strategického plánu

Veřejnost je informována o tvorbě strategického plánu na vývěsce a prostřednictvím webových stránek, kde rovněž budou prezentovány výsledky realizace za jednotlivá období. Zveřejněny budou rovněž aktuální akční plány.

SCHVALOVACÍ DOLOŽKA

Program rozvoje obce schválilo v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, Zastupitelstvo obce Pertoltice.

Datum schválení zastupitelstvem : 31.01.2023

Číslo usnesení: 10/01/23

Text usnesení : viz zápis a usnesení z jednání ZO

Podpis starosty