

MÍSTNÍ PROGRAM OBNOVY VENKOVA

Obec : Pertoltice

Část obce : Dolní a Horní Pertoltice

Katastrální území : Pertoltice - Dolní a Horní Pertoltice

Počet obyvatel : 265

Obsah : 1. Úvod - důvod zpracování

2. Historie obce

3. Situační zařazení obce

4. Způsob oživení

5. Vlastní „Program obnovy venkova“

ÚVOD

Tento program byl zpracován na základě průzkumů k urbanistické studii obce. Jeho úkolem je zlepšení celkového vzhledu obce, obnova dřívějších hodnot. A v neposlední řadě i zlepšení životních podmínek obyvatel. Dalším jeho úkolem, je podstatně zabezpečit zastavení odlivu obyvatel, stabilizaci početního stavu a později i jeho nárůst do stavu počtu obyvatel alespoň 300 až 350. To vše za předpokladu celkového zlepšení stavu nynějšího fondu, jeho postupné výstavby, technické infrastruktury a celkové přitažlivosti obce.

Od tohoto se odvíjí následné úpravy a doplňování programu pro každý běžný rok a jeho schválení na zasedání zastupitelstva v běžném roce.

HISTORIE OBCE

Prvé písemné zprávy o obci jsou získané z let 1346. Vznik obce je patrně možno zařadit do ještě

dřívějšího období. Obec vznikla okolo kupecké stezky vedoucí z vnitrozemí do Žitavy. Její původní obyvatelé zajišťovali mimo jiné i průchodnost cesty, její bezpečnost a občerstvení cestujících.

Do roku 1980 obec měla své samosprávné orgány, ale v rámci integrací byla obec

Pertoltice přiřazena k obci Habartice. Jelikož nebyly podmínky k dostatečnému růstu obce a docházelo k úbytku obyvatel, došlo v roce 1990 na základě požadavků občanů k oddělení Pertoltic. Obec se znovu osamostatnila.

V roce 1996 obec zpracovala přihlášku a základní místní program obnovy vesnice. Na jeho základě se postupně dle finančních možností vylepšuje v obci situace

SITUAČNÍ ZAŘAZENÍ OBCE

Obec Pertoltice je malá obec, co se týče počtu obyvatel v ní žijících. Je rozložená se všemi místními částmi ve frýdlantském výběžku Jizerských hor. Bohužel není tak malá svou rozlohou. Katastrální území je velké a obytné domy jsou rozházeny po velké ploše. To je důvod i značně nákladné údržby komunikací a prodražování oprav a výstavby veškeré infrastruktury. Táhne se od západu k východu podle dvou průběžných komunikací III třídy.

Obec dále protíná komunikace I/13 od severu k jihu. Byla svého času hlavní spojnicí směřující z Polska do Liberce a dále. V obci se nenachází ani jediný průmyslový podnik. Obec i v minulosti byla výslovně zemědělskou oblastí, kde převážná část obyvatel byla zaměstnána v zemědělství. Útlumem, až ukončením zemědělské výroby bylo obyvatelstvo velmi značně zasaženo. Pracovní příležitosti v místě nejsou žádné a proto musí obyvatelstvo za práci vyjíždět do Frýdlantu, Liberce a dále. V současné době je v obci velmi vysoká míra nezaměstnanosti a obecní úřad hledá možnosti, jak toto vysoké procento nezaměstnanosti snížit a zlepšit tento stav. Zaměřuje se proto v roce 2007 na využití obnovitelných zdrojů elektrické energie s možností vytvoření nových pracovních míst. Jedná se o plnou podporu rozvoje podnikání na území obce. Základní dopravní obslužnost je na nutné míře, vcelku vyhovuje. Ale vlastnit dopravní prostředek v domácnosti je nutné. A to i vzhledem k tomu, že se neustále snižuje dostupnost lékařské péče. Dopravu do zaměstnání, řeší z velké části svými prostředky tradiční dopravce. Jedná se o dopravu pravidelnou i nepravidelnou, která z velké části zajišťuje přepravu našich občanů, za prací do průmyslové zóny v krajském městě.

ZPŮSOB OŽIVENÍ

Obecní úřad má v současné době 17 žádostí o byt. Zájem o byty je i od občanů v obci nebydlících, převážně od mladé generace a to i o byty malé. Z řad občanů důchodového věku vyvstávají požadavky o ubytování s pečovatelskou službou. Předpokladem trvalého oživení a rozvoje obce je maximální zvýšení počtu obyvatel o mladou generaci. Pokud ale tato generace nebude mít možnost trvalého bydlení zde, nebude možné oživit obec. Toto lze zajistit buď postupnou výstavbou 20 - 30 nových bytů v zástavbě obce Pertoltice s dalším výhledem výstavby nových bytů, případně i k tomu připojit i 4 - 5 bytů 1+1 pro přestárlé. Bude dokončena rekonstrukce bývalé školy na 14 b.j., čímž bude částečně uspokojena poptávka po bytech v obci. Výstavba nových domů a bytů je zatím nereálná neboť se nedostávají finanční prostředky. Zde se jedná o dlouhodobý výhled potřeb obce na úseku výstavby nových bytů.

Zvýšením počtu obyvatel o mladou generaci dojde následně k podstatnému oživení života v obci Pertoltice.

VLASTNÍ POV

- 1) Akce k zachování, obnově a udržování venkovské zástavby
- 2) Akce k údržbě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury
- 3) Akce osvětové a kulturní
- 4) Akce zaměřené na zvýšení počtu obyvatel, zajištění bydlení pro občany důchodového věku
- 5) Akce pro zapojení obce do života regionu

ad 1) Akce k zachování, obnově a udržování venkovské zástavby.

- příprava a zpracování územně plánovací dokumentace obce, její dokončení
- připravit studii rekonstrukce objektu obecního úřadu - vnitřního uspořádání zateplení objektu, obnovu rozvodů a sítí, nové vnitřní sanační omítky, výměna podlahových krytin, oprava verandy.
- provést rekonstrukci objektu s možností i zřízení ordinace pro lékaře
- údržba hasičské zbrojnice č.e.14 v Dolních Pertolticích s přístavbou pro techniku
- zřízení kvalitního parkování u budovy obecního úřadu.
- pokračovat v poskytování půjček z FRB obce
- dokončení rekonstrukce zastávky autobusů- střed obce
- celková oprava staré hasičárny na návsi

ad 2) Akce k úpravě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a technické infrastruktury.

- realizace dopravních staveb v obci, včetně vybavenosti dopravním značením- obnova
- oprava veřejného osvětlení, jeho optimalizace a obnova jednotlivých prvků
- příprava projektů pro pokračování výstavby vodovodu v Horních Pertolticích
- úprava hřbitova v Dolních Pertolticích
- údržba veřejného prostranství obce
- průběžně provádět opravy místních komunikací v Dolních a Horních Pertolticích, které jsou ve velmi špatném stavu.
- zakoupení defibrilačního přístroje

ad 3) Akce osvětové a kultura.

- Pokračovat ve vedení obecní kroniky, pokračovat v práci Sboru pro občanské záležitosti,
- zejména v péči o starší občany ve spolupráci s výbory obce a dalšími místními spolky a pořádat společná posezení.
- Příležitostně pořádat výstavy prací občanů v různých zájmových oblastech.
- Pokračovat v rozvíjení činnosti knihovny a dokončit digitalizaci knihovního fondu knihovny a pokračovat v provozování zde umístěné internetové stanici a v rámci projektu

ministerstva nebude vybírán poplatek za provozování internetu po dobu tří let a tím umožnit

přístup co nejširšímu množství zájemců.

- Podávat informace o vývoji a návrzích rozvoje obce.
- Zkvalitnit internetové stránky obce-prezentace obce na nich, poskytování více informací obyvatelům.
- Zpracovávat a publikovat seznam místních pamětihodností, kulturních památek, místních přírodních zajímavostí a významných krajinných prvků.
- Organizovat výchovné, společenské, osvětové a propagační akce.
- Digitalizace obecní kroniky

ad 4) Akce zaměřené na zvýšení počtu obyvatelstva a na oživení života v obci.

Vzhledem k potřebě obce zvýšit počet obyvatel je zpracována Koncepce bytové politiky obce s předpokladem provádět výstavbu nových bytů.

- Dle možností v souběhu s výstavbou nových bytů či rekonstrukcí zajišťovat i byty 1+1 pro naše starší občany.
- Fond rozvoje bydlení obce - dále poskytovat půjčky na opravy bytového fondu.
- Výstavba 14 bytových jednotek v objektu čp.193.
- Hledat investory pro další výstavbu nových rodinných domů v obci, tak aby tyto byly dostupné i pro mladší rodiny.

ad 5) Akce pro zapojení obce do života regionu.

- Vytvářet podmínky a spolupracovat s případnou vědeckovýzkumnou činností zaměřenou

k problematice života na venkově.

- Spolupracovat s ostatními obcemi v regionu zejména na rozvoji kultury a služeb.

Společný přístup při realizaci projektů by tak, aby byla s regionem spolupráce a podpora z EU, ERAR, SIF a pod./

- Provést úpravu návsi obce se zaměřením i na cestovní ruch, ale v souladu s tím, co může obec nabídnout a ne dle představ vyšších orgánů. Ty jsou nereálné, neboť obec nemá co nabídnout z hlediska turistiky.

PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY

bod1/ Akce k zachování a obnově venkovské zástavby

- pořízení plánovací dokumentace obce 250.000,- Kč
- dokumentace a rekostrukce prostor OÚ a dopr.stavba 300.000 ,-Kč
- údržba hasičské zbrojnice če.14 s přístavbou 100.000,- Kč
- celková rekonstrukce hasičské zbrojnice na návsi 58.000,-Kč
- fond rozvoje bydlení obce 100.000,- Kč
- vodovod projektová dokumentace 35.000,-Kč
- vodovod H. Pertoltice pokračování 70.000,- Kč

bod2/ Akce k úpravě veřejných prostranství, zkvalitnění občanské vybavenosti a infrastruktury

- úprava veřejných prostranství 40.000 Kč
- odstraňování náletů 18.000,- Kč
- úprava hřbitova 15.000,- Kč
- zakoupení přístroje pro poskytování první pomoci 150.000,-Kč
- výstavba multifunkčního komplexu Sport místo nudy a drog 1.000.000,- Kč
- dopravní stavby a značení 800.000,-Kč
- veřejné osvětlení oprava a optimalizace 65.000,-Kč
- opravy komunikací 200.00,-Kč

bod3/ Akce osvětové a kulturní

- internetizace, přednášky,zlepšení úrovně obecních stránek, jiné akce pro seniory 80.000,- Kč
- digitalizace kroniky obce 25.000,-Kč
- fond rozvoje bydlení obce 100.000,- Kč

bod4/ Akce pro zvýšení počtu obyvatel

- fond rozvoje bydlení obce 100.000,- Kč
- rekonstrukce nebytových prostor na byty v čp.193 - 14 b.j. dokončení

3.000.000,-Kč

Tento dokument byl novelizován, projednán a schválen obecním zastupitelstvem obce Pertoltice dne 00.00.2006 a přijato usnesení č. 00/00/06

Vychází ze základního dokumentu MPOV a je průběžně upravován dle potřeb pro dané časové období.

Tato podoba platí jako základní materiál, pro práci obecního zastupitelstva pro celé volební období na roky 2006-2010.

Čepelíková Olga DiS
místostarostka obce

Podmanický Viktor
starosta obce Pertoltice v. r.

