

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 8

Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor

Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

+ 420 224 262 828-9 | eupraha8@eupraha8.cz | www.eupraha8.cz

204 EX 10342/19-145

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus, Exekutorský úřad Praha 8, pověřen vedením exekuce na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozsudek ze dne 8. 8. 2013, č. j. 15C 100/2006-336, který vydal Okresní soud v Litoměřicích, ve spojení s usnesením ze dne 29. 5. 2017, č. j. 17 Co 238/2016-406, které vydal Krajský soud v Ústí nad Labem a ve spojení s usnesením ze dne 4. 12. 2018, č. j. 15 C 100/2006-426, které vydal Okresní soud v Litoměřicích, exekučním soudem: Okresní soud v Liberci, pověření ze dne 22. 1. 2019, č. j. 74 EXE 59106/2019-21, v exekuční věci oprávněného: **Komerční banka, a.s.**, IČ: 45317054, sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, 11407, proti povinnému: **Reiniš Josef**, nar. 6. 5. 1972, bytem Dolní Pertoltice 194, Pertoltice, 46373, pro vymození peněžitého plnění oprávněného, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodl o provedení elektronické dražby zástavy tak, že se dle § 338a o.s.ř. ve spojení s § 336m odst. 4 a ve spojení s § 336b a § 336o o.s.ř. vydává tato

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A :

- I. Soudní exekutor dle § 336m odst. 4 ve spojení s § 336b a § 336o o.s.ř. nařizuje 2. elektronickou dražbu níže uvedené zástavy.
- II. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. c) o.s.ř. stanovuje adresu internetové stránky, na které se dražba bude konat a kde může veřejnost, po provedení registrace na dražebním portálu, dražbu sledovat, takto:
 - www.drazby-exekutori.cz
- III. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř. stanovuje datum a čas zahájení a ukončení elektronické dražby, během kterého lze zvyšovat podání, takto:
 - datum a čas zahájení elektronické dražby: **21. srpna 2020 v 13.00 hodin**,
 - datum a čas ukončení elektronické dražby: **21. srpna 2020 v 14.00 hodin**,
 - dražba se však koná i po této době, pokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku posledního podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, elektronická dražba se tím končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno.
- IV. Soudní exekutor dle § 336b odst. 2 písm. b) a písm. d) až h) o.s.ř. uvádí, že:
 - a. dražena bude zástava a její příslušenství:
 - zástava (dále rovněž jako „nemovitá věc“):

Okres: CZ0513 Liberec

Obec: 564311 Pertoltice

Kat.území: 719498 Dolní Pertoltice

List vlastnictví: 131

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (st. = stavební parcela)

B Nemovitosti

Stavby	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
bez čp/če			zem.stav	St. 142	

vše výše zapsané v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem pro Liberecký kraj, Katastrální pracoviště Frýdlant,

- příslušenství: nebylo zjištěno žádné příslušenství nemovité věci,
- b. **výsledná cena** dražených nemovitých věcí a jejich příslušenství byla stanovena částkou **109200,00 Kč**,
- c. **výše nejnižšího podání** je v souladu s § 336m odst. 3 o.s.ř. stanovena částkou **54600,00 Kč**,
- d. **výše jistoty** se stanovuje částkou **20000,00 Kč** splatnou na účet soudního exekutora č. **2113340553/2700**, v.s.: **1034219**, s.s.: **rodné číslo fyzické osoby nebo identifikační číslo právnické osoby**, či v hotovosti v pokladně soudního exekutora; v souladu s § 336h odst. 2 o.s.ř. ve spojení s § 336o odst. 4 o.s.ř. se jako dražitel může dražby zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil jistotu do zahájení dražby,
- e. **věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, soudnímu exekutorovi nebyla oznámena a ani mu nejsou jinak známá**,
- f. vydražitel je v souladu s § 336l odst. 1 o.s.ř. oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro podávání návrhů předražku v délce 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku; vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu; předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

V. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. a) o.s.ř. stanovuje způsob registrace dražitelů a způsob, jakým jsou dražitelé povinni sdělit svoje jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození, takto:

Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání.

Účastníkem dražby se může stát **každá fyzická nebo právnická osoba**, která provede základní **registraci** na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného na <http://www.drazby-exekutori.cz/registrace.aspx> způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu, ve kterém uvede jméno, příjmení, bydliště, rodné číslo, a nebylo-li přiděleno, datum narození. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v

Poučení: Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuční a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro **fyzickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „**FYZICKÁ OSOBA**“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do podílového spoluvlastnictví, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „**SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL**“, v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání, a tento opatří svými podpisy všichni společní dražitelé a doručí jej jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do společného jmění manželů, jsou povinny vyplnit registrační formulář označený „**SPOLEČNÉ JMÉNÍ MANŽELŮ**“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento opatřit podpisy obou manželů a doručit soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu.

Pro **právníckou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého výlučného vlastnictví, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právníckou osobu jednat, vyplnit formulář označený „**PRÁVNICKÁ OSOBA**“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právníckou osobou, a tento opatří svým podpisem, a spolu s aktuálním výpisem z obchodního rejstříku a listinami prokazujícími oprávnění jednat za právníckou osobu doručit jedním z níže uvedených způsobů soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu. Pro právníckou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě** k dražené nemovité věci, je povinen tuto skutečnost prokázat způsobem stanoveným níže. Za prokázání předkupního práva nebo výhrady zpětné koupě, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo či výhrada zpětné koupě vyplývá.

Účastník, aby se mohl účastnit dražby, doručí vyplněný registrační formulář soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

1. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě ho odešle v listinné podobě soudnímu exekutorovi nebo provozovateli dražebního portálu na adresu jejich sídla.
2. Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V

Poučení: Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

této podobě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu podatelna@eupraha8.cz nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.

3. Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě ho doručí soudnímu exekutorovi na emailovou adresu podatelna@eupraha8.cz nebo provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.
4. Registrační formulář převede do formátu .pdf, a v této formě ho doručí ze své datové schránky soudnímu exekutorovi do jeho datové schránky ID: wr2y6rr nebo provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky ID: dbdfdti.
5. Registrační formulář osobně podepíše před nadepsaným soudním exekutorem nebo před zaměstnancem uvedeného soudního exekutora, a současně mu prokáže svoji totožnost platným osobním dokladem. Registrační formulář předá soudnímu exekutorovi, který ho doručí do datové schránky provozovatele portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

VI. Soudní exekutor dle § 336o odst. 2 písm. b) o.s.ř. tímto stanovuje způsob informování o postupu při dražbě, a to odkazem na internetové stránky <http://www.drazby-exekutori.cz/napoveda.aspx>, na kterých je tento postup zveřejněn.

VII. **Soudní exekutor dle § 336b odst. 4 písm. c) o.s.ř. upozorňuje dražitele**, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené zástavě (§ 336l odst. 4 o.s.ř.) s tím, že vydražitel je v souladu s § 336o odst. 2 písm. e) o.s.ř. povinen sdělit, zda bude nejvyšší podání doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva k vydražené zástavě, nejpozději do tří dnů od ukončení dražby.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 20. 7. 2020

Mgr. Pavel Preus
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 8

P o u č e n í : Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PRAHA 8

Mgr. Pavel Preus, soudní exekutor

Kodaňská 1441/46, 101 00 Praha 10

+ 420 224 262 828-9 | eupraha8@eupraha8.cz | www.eupraha8.cz

204 EX 10342/19-151

U S N E S E N Í

Soudní exekutor Mgr. Pavel Preus, Exekutorský úřad Praha 8, pověřen vedením exekuce na základě pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: rozsudek ze dne 8. 8. 2013, č. j. 15C 100/2006-336, který vydal Okresní soud v Litoměřicích, ve spojení s usnesením ze dne 29. 5. 2017, č. j. 17 Co 238/2016-406, které vydal Krajský soud v Ústí nad Labem a ve spojení s usnesením ze dne 4. 12. 2018, č. j. 15 C 100/2006-426, které vydal Okresní soud v Litoměřicích, exekučním soudem: Okresní soud v Liberci, pověření ze dne 22. 1. 2019, č. j. 74 EXE 59106/2019-21, v exekuční věci oprávněného: **Komerční banka, a.s.**, IČ: 45317054, sídlem Na Příkopě 969/33, Praha 1, 11407, proti povinnému: **Reiniš Josef**, nar. 6. 5. 1972, bytem Dolní Pertoltice 194, Pertoltice, 46373, pro vymození peněžitého plnění oprávněného, jakož i nákladů oprávněného a nákladů exekuce, rozhodl

t a k t o :

- I. Usnesení ze dne 20. 7. 2020, č. j. 204 EX 10342/19-145, se opravuje tak, že výrok IV. písm. e. zní:**

„Soudnímu exekutorovi je známo v souladu s § 3056 odst. 1 o.z. předkupní právo ve prospěch: Reiniš Josef, nar. 6. 5. 1972, bytem Dolní Pertoltice 194, Pertoltice, 46373, které prodejem v dražbě nezaniká. Další věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou, soudnímu exekutorovi nebyla oznámena a ani mu nejsou jinak známá.

- II. V ostatním zůstává dotčené usnesení beze změn.**

O d ů v o d n ě n í :

Dne 20. 7. 2020 vydal soudní exekutor usnesení, č. j. 204 EX 10342/19-145, kterým rozhodl o vydání dražební vyhlášky. Z důvodu administrativně-technického pochybení neobsahovalo předmětné usnesení úplné údaje o předkupním právu.

Dle § 157 odst. 1 o.s.ř. není-li stanoveno jinak, v písemném vyhotovení rozsudku se po slovech "Jménem republiky" uvede označení soudu, jména a příjmení soudců a přísedících, přesné označení účastníků a jejich zástupců, účast státního zastupitelství a Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, označení projednávané věci, znění výroku, odůvodnění, poučení o tom, zda je přípustný opravný prostředek nepočítaje v to žalobu na obnovu řízení a pro zmatečnost, a o lhůtě a místě k jeho podání, poučení o možnosti výkonu rozhodnutí a den a místo vyhlášení. Je-li to možné, uvede se v označení účastníků též jejich datum narození (identifikační číslo).

Dle § 167 odst. 2 o.s.ř. není-li dále stanoveno jinak, užije se na usnesení přiměřeně ustanovení o rozsudku.

Dle § 164 o.s.ř. předseda senátu opraví v rozsudku kdykoliv i bez návrhu chyby v psaní a v počtech, jakož i jiné zjevné nesprávnosti. Týká-li se oprava výroku rozhodnutí nebo není-li možné provést opravu ve stejnopisech rozhodnutí, vydá o tom opravné usnesení, které doručí účastníkům; jde-li o opravu výroku rozhodnutí, může odložit vykonatelnost rozsudku na dobu, dokud opravné usnesení nenabude právní moci.

Dle § 52 odst. 1 e.ř. nestanoví-li exekuční řád jinak, použijí se pro exekuční řízení přiměřeně ustanovení zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že v daném případě jde o zjevnou nesprávnost, provedl soudní exekutor opravu postupem dle § 164 o.s.ř. ve spojení s § 52 odst. 1 e.ř. tak, jak je uvedeno ve výroku I. tohoto usnesení.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

V Praze dne 22. 7. 2020

Mgr. Pavel Preus
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 8

P o u č e n í : Je-li Vám tato písemnost doručena bez otisku razítka a podpisu, je platná i bez těchto náležitostí, neboť byla vyhotovena za součinnosti provozovatele poštovních služeb v souladu s ustanovením § 48 odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 10 odst. 1 věta poslední vyhlášky č. 418/2001 Sb., o postupech při výkonu exekuce a další činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

V případě, že Vám byl doručen listinný stejnopis této písemnosti vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, k Vaší písemné žádosti bude zaslána tato písemnost elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti, přičemž tato písemnost bude vyhotovena v elektronické podobě a opatřena uznávaným elektronickým podpisem soudního exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, anebo elektronickou značkou, nebo Vám bude předána v sídle exekutorského úřadu na technickém nosiči dat.