








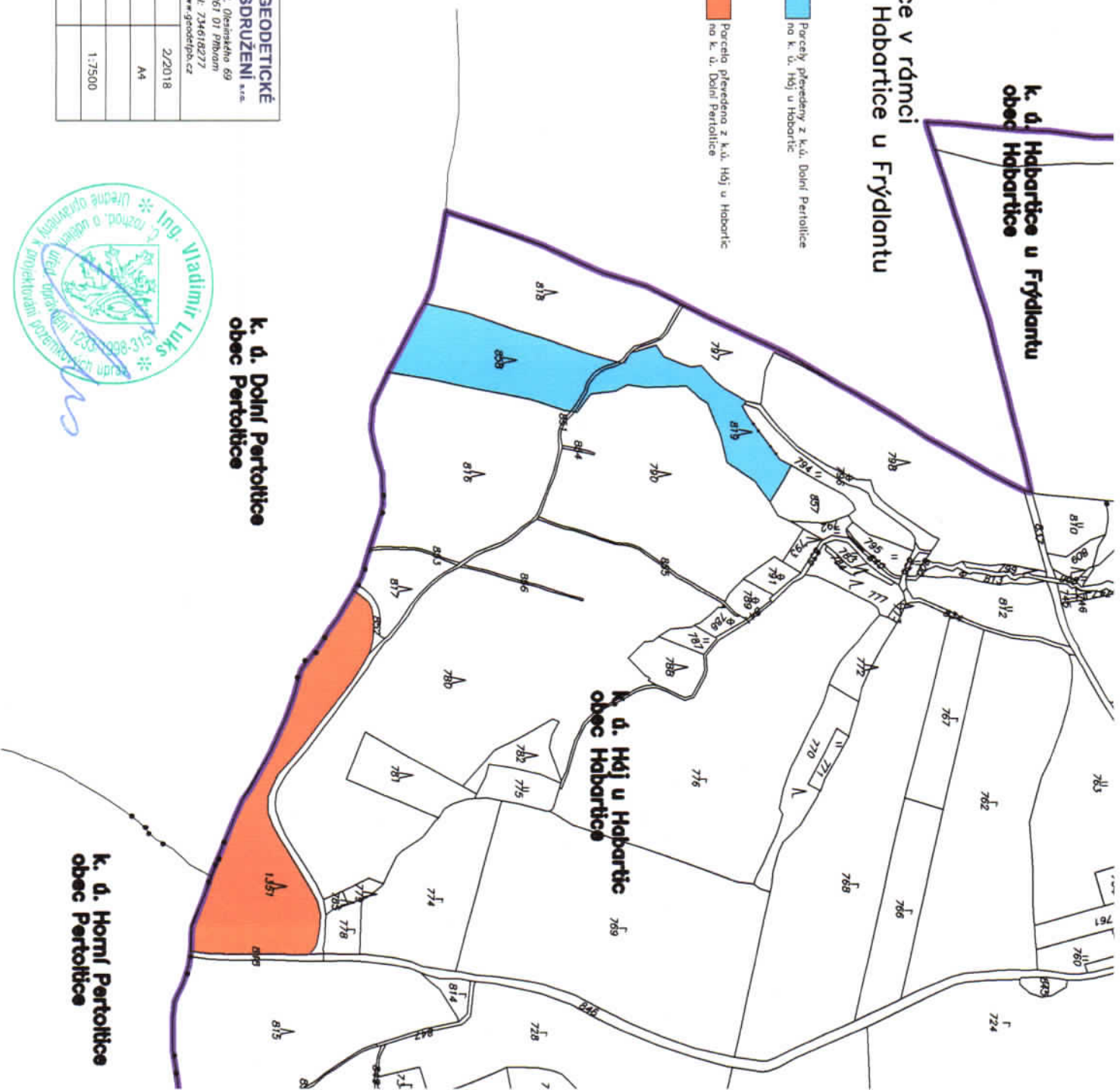


**k. ú. Habartice u Frýdlantu
obec Habartice**


**Vyznačení změny katastrální hranice v rámci
KOPÚ Háj u Habartice a části k. ú. Habartice u Frýdlantu**

-  Obvod KOPÚ
-  Státní hranice
-  Hranice k.ú.
-  Hranice navržených parcel
-  Parcely převedeny z k.ú. Dolní Pertoltice na k. ú. Háj u Habartice
-  Parcela převedená z k.ú. Háj u Habartice na k. ú. Dolní Pertoltice
-  713
-  Porcení číslo navržených parcel
-  Název k.ú.



**k. ú. Dolní Pertoltice
obec Pertoltice**

**k. ú. Horní Pertoltice
obec Pertoltice**

VPRACOVÁVA	ZODP. PROJEKTANT	 GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. Mpl. Oševského 69 261 01 Přibram tel: 734610277 www.geodetika.cz
Ing. Lenka Pourová	Ing. Vladimír Lukš	
KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ:	Háj u Habartice, část Habartice u Frýdlantu a část k. ú. Dolní Pertoltice	
OBEC:	Habartice	
POBOČKA SPJ:	Liberec	
AKCE	Komplexní pozemková úprava KOPÚ Háj u HABARTICE A ČÁSTI K. Ú. HABARTICE U FRÝDLANTU	FORMÁT A4
OBECNÍ	Změna katastrální hranice mezi k. ú. Háj u Habartice a k. ú. Habartice u Frýdlantu	MĚŘÍTKO 1:7500
		PŘÍLOHA



PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Název	Návrh nového uspořádání pozemků komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Háj u Habartic a části k. ú. Habartice u Frýdlantu, okres Liberec
Zhotovitel:	GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o., IČ: 61682764, Čkyně 87, 384 81 Čkyně, Tel./fax.: 731 702 272, e-mail: vavrova@geodetpb.cz
Investor:	STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec, U Nisy 745/6a, 460 07 Liberec

Prvotní podněty vlastníků pro návrh nového uspořádání pozemků při komplexní pozemkové úpravě v katastrálním území Háj u Habartic a části k. ú. Habartice u Frýdlantu získal pověřený projektant, Ing. Vladimír Luks, zpracovatelské firmy GEODETICKÉ SDRUŽENÍ s.r.o. při projednávání soupisů nároků vlastníků této pozemkové úpravy.

V průběhu měsíců června a července 2017 byl vypracován 1. návrh nového uspořádání pozemků pro společná zařízení definovaný plánem společných zařízení této KoPÚ a pro jednotlivé vlastníky podle skutečné potřeby a zaměření skutečného stavu. V první fázi byl návrh vytvořen především pro vlastníky zastavěných či zastavitelných ploch a pro vlastníky větší držby.

Předběžná jednání s vlastníky pozemků ohledně nového uspořádání jejich pozemků probíhala dne **24. 8. 2016** při projednávání soupisů nároků a na jejich základě byl vypracován výše uvedený návrh nového uspořádání pozemků, který byl rozeslán vlastníkům naší firmou 2. 8. 2017. Dne 17. 8. 2017 mohli dotčení vlastníci, kteří byli písemně pozváni, návrh osobně projednat.

Na základě získaných připomínek k 1. návrhu nového uspořádání pozemků, byl tento přepracován a byl vyhotoven 2. návrh nového uspořádání pozemků. O změnách byli dotčení vlastníci písemně informováni a projednávání návrhu probíhalo písemně, telefonicky, e-mailem, individuálními schůzkami. Po tomto projednání byl návrh nového uspořádání pozemků opětovně částečně přepracován do 3. návrhu nového uspořádání. Poslední připomínky byly zapracovány ještě do 4. návrhu nového uspořádání pozemků.

Dále byla dohodnuta změna katastrální hranice mezi k. ú. Dolní Pertoltice a k. ú. Háj u Habartic. Geometrickým plánem č. 81-3009/2016 byla oddělena parcela KN 439/5 (výměra 41 596 m² dle katastru nemovitostí k datu 7. 2. 2018) v k. ú. Dolní Pertoltice. Ta je v návrhu převedena na k. ú. Háj u Habartic nově navrženými parcelami č. 819 a č. 858 a částí výměry nově navržené parcely č. 851 (420 m²). Naopak parcela KN 414 (40 939 m² dle katastru nemovitostí k datu 7. 2. 2018) z k. ú. Háj u Habartic je v návrhu převedena do k. ú. Dolní Pertoltice nově navrženou parcelou č. 1351.

V současné době někteří vlastníci řešených pozemků vyjádřili svůj souhlas (66,7 %). Celkově je tedy souhlas s návrhem nového uspořádání podpořen vlastníky **73,8 %** celkové výměry.