

**O b e c P e r t o l t i c e**  
**Zápis ze 4. zasedání Zastupitelstva obce Pertoltice**  
**konaného dne 13.09.2017 od 17,30 hodin v zasedací místnosti oú**

**Přítomni:** zastupitelé Vladimír Hovad, Viktor Podmanický, Josef Šíma ml., Zdeňka Halounová, Jiří Votrubec a Lucie Pilzová DiS

**Omluven/a:** Irena Závůrková , J.Cyrus

Je přítomno: 6 členů zastupitelstva – zasedání je usnášeníschopné

**Zápisem byl/a pověřen/a :** Viktor Podmanický

Hosté: 0

Jednání zahájeno v 17:32 hod.

1) Starosta zahajuje dnešní jednání. OZ schvaluje program a orgány dnešní schůze.

*01/04/17 OZ po projednání schvaluje složení orgánů schůze. Dále schvaluje doplněný program zasedání na dnešní den. Zápisem byla pověřen/a: Viktor Podmanický*

*Zápis ověřil Josef Šíma a Votrubec Jiří Příprava usnesení: Vladimír Hovad. Zasedání vede: Viktor Podmanický - starosta obce*

*Přítomno hlasování: 6*

*Hlasování: pro: 6*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

2) Starosta přednáší jednání obsah podané žádosti – žadatelem je p. Jaroslav Židů. Starosta se pověřuje přípravou potřebných dokumentů pro vyhlášení záměru na prodej. Není výhrad k prodeji.

Starosta zmiňuje nutnost konzultace s Povodím Labe, neboť část předmětných pozemkových parcel je ve správě právě Povodí Labe.s.p.

*02/04/17 OZ po projednání schvaluje předložený návrh na vyhlášení záměru prodeje částí pozemkových parcel - č.1336/20 a 1095, v katastrálním území Dolní Pertoltice.*

*Přítomno hlasování: 6*

*Hlasování: pro: 6*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

3) Starosta předkládá v tomto bodě konečnou podobu stanov DSO Mikroregion Frýdlantsko. K podobě stanov, do kterých byla promítnuta připomínka obce Pertoltice a obce Habartice – není ze strany zastupitelů výhrad.

*03/04/17 OZ schvaluje předloženou podobu stanov - DSO Mikroregion Frýdlantsko.*

*Přítomno hlasování: 6*

*Hlasování: pro: 6*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

4) OZ v tomto bodě projednává zastupitelstvo výzvu exekutorského úřadu. Starosta navrhuje, aby se obec Pertoltice nepřipojila k plánované dražbě, neboť pozemek je pro potřeby obce bezpředmětným. Navíc cena neodpovídá realitě.

*04/04/17 OZ po projednání návrhu Exekutorského úřadu Plzeň – Město, neschvaluje účast Obce Pertoltice, při případné dražbě pozemkové parcely č. 45/2, v katastrálním území Horní Pertoltice.*

*Přítomno hlasování: 6*

*Hlasování: pro: 6*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

5) OZ v tomto bodě projednává dokumenty – analýzu, kterou předkládá společnost FVS,a.s. Jedná se o návrh na dvousložkovou tvorbu ceny vodného a stočného. Návrh na tyto změny se zdá neakceptovatelný v předložené podobě.

*05/04/17 OZ po projednání materiálu, který předkládá FVS,a.s. - Analýza možnosti přechodu na dvousložkovou formu ceny vodného a stočného - změna výpočtu celkové ceny, pověřuje zástupce obce Pertoltice v orgánech společnosti, aby hlasoval proti zavedení nového způsobu fakturace vodného a stočného*

*Přítomno hlasování: 6*

*Hlasování: pro: 6*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

6) OZ v tomto bodě projedná podanou žádost na odkoupení pozemku v katastrálním území Dolní Pertoltice. Starosta předkládá žádost a zároveň seznamuje se situací, která se váže k předmětnému pozemku. Na pozemku jsou dvě platné nájemní smlouvy – platné do roku 2019. V případě prodeje musí být ukončen nájem. Znění nájemních smluv to umožňuje. Dále se posuzuje rozsah – velikost části, která bude prodávána. Neboť musí být zachován přístup k nemovitosti, kde je stavba a na hřiště. Tuto situaci bude řešit geometrický plán, který je bezpodmínečně nutný. Budoucí nabyvatel hradí veškeré náklady, spojené s prodejem ( vypracování smlouvy, geometrický plán, správní poplatky..). Vlastní cena bude vycházet ze znaleckého posudku, který se nechá vypracovat. Starostovi se ukládá zajistit řádné vyvěšení záměru na prodej části dotčené pozemkové parcely. Převažuje názor, že prodej bude uskutečněn.

**06/04/17 OZ po projednání žádosti na odkoupení pozemkové parcely č. 317/2, v katastrálním území Dolní Pertoltice. Schvaluje vyhlášení záměru na prodej části předmětné pozemkové parcely.**

**Přítomno hlasování: 5**

**Hlasování: pro: 5**

**proti: 0**

**zdržel se: 1 ( L.Pilzová Dis)**

7) OZ v tomto bodě projednává první z došlých žádostí. Obec Pertoltice nemá v rozpočtu rezervu, ze které by šlo poskytnout prostředky.

**07/04/17 OZ po projednání předložených materiálů - nabídka na spolupráci, jejímž vyústěním by bylo uzavření pojištění u společnosti DAS, schvaluje postup Obce Pertoltice, kterým nebude na předloženou nabídku reflektováno.**

**Přítomno hlasování: 6**

**Hlasování: pro: 6**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

8) OZ v tomto bodě projedná další z došlých žádostí. Obec Pertoltice nemá v rozpočtu rezervu, ze které by šlo poskytnout prostředky na předmětnou akci.

**08/04/17 OZ po projednání nabídky firmy OsmoDry. CZ s.r.o. - nabídka na spolupráci při řešení vztlínající vlhkosti u objektů č.p. 64 a 231 , v katastrálním území Dolní Pertoltice, schvaluje postup, kterým na předloženou nabídku nebude reflektováno.**

**Přítomno hlasování: 6**

**Hlasování: pro: 6**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

9) OZ v tomto bodě projednává další žádost. Obec Pertoltice nemá v rozpočtu rezervu, ze které by šlo poskytnout prostředky na předmětnou akci.

**09/04/17 OZ po projednání nabídky na spolupráci při revitalizaci rybníka na pozemkové parcele č.130, katastrální území Dolní Pertoltice, schvaluje postup, kterým na předloženou nabídku nebude reflektováno.**

**Přítomno hlasování: 6**

**Hlasování: pro: 6**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

10) OZ v tomto bodě projedná obdrženou žádost. Starosta předkládá ústně podanou žádost vedoucího oddělení v Černousích. Policie ČR nemá dostatek prostředků, které jsou nutné k provedení rekonstrukce objektu služebny. Reálně hrozí přesunutí pracoviště mimo region, čímž by došlo zcela určitě ke snížení bezpečnosti v oblasti. Starosta sděluje zastupitelům postoj okolních obcí. S největší pravděpodobností se připojí všechny obce severně od Frýdlantu, včetně Města Frýdlantu..zde příslib na částku 70.000,-Kč ( starosta pan D. Ramzer). Žadatel předloží podobu smlouvy ( dar, dotace), která se odkonzultuje tak, aby byla v souladu se zákonem o obcích a zákonem o účetnictví. Starosta se pověřuje podpisem příslušné smlouvy. Finanční prostředky budou případně čerpány v letech 2017 – 2018.

**10/04/17 OZ schvaluje poskytnout finanční prostředky z rozpočtu obce na základě ústně podané žádosti na poskytnutí příspěvku, poskytnutí daru / dotace – ve výši 30.000,-Kč. Žadatelem je Policie ČR, krajské ředitelství. Finanční prostředky budou použity na opravu objektu služebny v obce Černousy. Starosta se pověřuje podpisem předmětných dokumentů, smluv.**

**Přítomno hlasování: 6**

**Hlasování: pro: 6**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

11) OZ v tomto bodě projednává předloženou konečnou podobu plánu. K návrhu již není výhrad. Všechny došlé připomínky byly do konečné podoby zapracovány.

*11/04/17 OZ schvaluje Strategický plán rozvoje obce pro období 2017 - 2025.*

*Přítomno hlasování: 6*

*Hlasování: pro: 6*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

12) OZ v tomto bodě projednává další z došlých žádostí na poskytnutí finančních prostředků z rozpočtu obce.

*12/04/17 OZ schvaluje vyhovět podané žádosti - žádost SDH Pertoltice na poskytnutí dotace z rozpočtu obce na rok 2017 ( nákup prostředků pro požární sport ve výši 15.000,-Kč). Starosta se pověřuje podpisem příslušné smlouvy.*

*Přítomno hlasování: 6*

*Hlasování: pro: 6*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

13) OZ se předkládá další došlá žádost. Je nabízena spolupráce při provedení energetických auditů u objektů ve vlastnictví obce. Obec Pertoltice nemá v rozpočtu rezervu, ze které by šlo poskytnout prostředky na předmětnou akci.

*13/04/17 OZ neschvaluje uzavření smlouvy o dílo na vypracování energetického auditu u objektů v majetku obce ( dodavatel firma PKV).*

*Přítomno hlasování: 6*

*Hlasování: pro: 6*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

14) OZ se v tomto bodě zabývá stavem u jednotlivých již připravených akcí, též obdrženy nabídkami – příprava různých projektů na další období ( zateplení budovy obecního úřadu, zateplení hasičské zbrojnice, a další).

*14/04/17 OZ po projednání předmětné problematiky schvaluje přenesení projednávání zařazení jednotlivých akcí a projektů do plánu na příští období, na následné jednání výborů zastupitelstva.*

*Přítomno hlasování: 6*

*Hlasování: pro: 6*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

15) OZ v tomto bodě projednává novou podobu dokumentu.

*15/04/17 OZ schvaluje novou podobu Sazebníku úhrad za poskytování informací.*

*Přítomno hlasování: 6*

*Hlasování: pro: 6*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

16) OZ v tomto bodě projedná zprávu o plnění usnesení, kterou předkládá předseda kontrolního výboru. Ke zprávě není připomínek.

*16/04/17 OZ schvaluje zprávu o plnění usnesení z předchozích zasedání zastupitelstva.*

*Přítomno hlasování: 6*

*Hlasování: pro: 6*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

#### **OZ bere na vědomí:**

- informace o postupu prací při přípravě výstavby přístřešku pro společenské akce
- podobu rozpočtového opatření č.4 ( v pravomoci starosty obce)
- Závěrečná zpráva – ochrana migrace obojživelníků v Dolních Pertolticích
- informace k žádostem o přidělení bytů
- informaci o průběhu pozemkových úprav v obou katastrálních územích

**Zasedání ukončeno:** 19:37 hod

**Zapsal/a:**

.....

**Ověřil/a:** J.Votrubec .....

J. Šíma .....

Viktor Podmanický starosta obce ..... *razítko obce*

Vyvěšeno: 18.09.2017

Sejmuto: 05.10.2017