

O b e c P e r t o l t i c e
Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Pertoltice
konaného dne 27.01. 2016 od 17,30 hodin v zasedací místnosti oú

Přítomni: zastupitelé Josef Cyrus, Zdeňka Halounová, Vladimír Hovad, Lucie Pilzová, Viktor Podmanický, Josef Šíma ml., Josef Šlemr, Jiří Votrubec a Irena Závůrková ml.

Omluveni: 0

Je přítomno: 9 členů zastupitelstva – zasedání je usnášeníschopné

Zápisem byl/a pověřen : I.Závůrková

Zápis ověří: J.Šlemr a J.Votrubec Příprava usnesení: V.Hovad

Zasedání vede: Viktor Podmanický starosta obce

Hosté: 0

V průběhu zasedání dorazili: 0

Jednání zahájeno v 18:32 hod.

Na své první zasedání v roli zastupitelky přišla paní Lucie Pilzová, kterou starosta přivítal a popřál jí mnoho úspěchů v činnosti. Starosta též připomíná historii vzniku mandátu.

1) OZ projednává podobu předloženého programu schůze zastupitelstva. Starosta seznamuje zastupitele s body, které je třeba do programu doplnit a ptá se na možnost jejich schválení do programu. Ostatní zastupitelé deklarují souhlas, následuje hlasování.

Usnesení č. 01/01/16 OZ po projednání schvaluje složení orgánů schůze. Dále schvaluje program zasedání na dnešní den. Zápisem byla pověřen/a: p.Irena Závůrková ml.

Zápis ověří: pánové Josef Šlemr a Votrubec Jiří. Příprava usnesení: Vladimír Hovad. Zasedání vede: Viktor Podmanický - starosta obce

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

2) OZ projednává schválení zprávy o plnění usnesení z předchozích zasedání – předkládá předseda kontrolního výboru.

Usnesení č. 02/01/16 OZ po projednání schvaluje předloženou zprávu o plnění usnesení zastupitelstva z předchozích zasedání.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

3) OZ projednává v tomto bodě předloženou žádost.

Usnesení č.03/01/16 OZ schvaluje udělení souhlasu s vytvořením turistické hipotrazy po pozemkové parcele č. 996, která je ve vlastnictví Obce Pertoltice – viz obsah žádosti Krajské komise značení Libereckého kraje.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

4) OZ projednává problematiku kolem změn v činnosti u nájemce nebytového prostoru.

Starosta: Předkládám vám tento bod na základě jednání s nájemcem, který deklaroval svoji potřebu omezit jednu z činností, ke kterým se zavázal v nájemní smlouvě. Vzhledem k naprosto nedostatečné návštěvnosti „hospody“, kdy musí likvidovat nevyčepované pivo, ohlásil omezení této činnosti.

p.Halounová: Zdá se však, že takový byl jeho záměr od první chvíle. Nakonec ani majitelka stávající prodejny neukončila svoji činnost.

Starosta: Je jen na zastupitelstvu, aby rozhodlo, jak naloží s možnou úpravou nájemní smlouvy, popřípadě ji vypoví. Nebo je možnost upravit dodatkem ke kmenové smlouvě. Je však stále mít na mysli i ten fakt, že o objekt - respektive o jeho předmětnou část, se obec nemusí starat (vytápění, apod.) Navíc nájemce nebytového prostoru vyplnil i mezeru v počtu pronajímaných bytů v bytovém domě čp.193. Jak uvádíte v provozu je i prodejna potravin, kde jsme měli avízo o ukončení činnosti. Právě na základě těchto výše uvedených skutečností jsme se rozhodli tak, jak jsme se rozhodli. Šlo i o

to podobnou službu v obci pro naše občany zachovat. To, že se ukončení prodeje neuskutečnilo, není nyní relevantní. Řešení je na vašem zvážení.

Pánové J.Šíma a V.Hovad: Je možnost úpravy v letních měsících?

Starosta: Bylo s nájemcem hovořeno v tomto duchu. Přislíbil možnost rozšíření služby opět právě v letních měsících. Určitě by měla být v provozu i předzahrádka.

Starosta: Problémem zůstalo, kam s kulečnickem, protože v provozu nemůže zůstat v provozovně, kde převládla činnost – prodej potravin.

V.Hovad: V době rozhodování co udělat s nebytovým prostorem – jaké využití by měl mít do budoucna, nebyl jiný zájemce, který by provozovnu restaurace uvedl do chodu. Nějak jsme museli reagovat.

Starosta: Ano, je to tak. Domnívám se, že jsme postupovali naprosto v souladu se zájmy našich občanů i s tím, co nám ukládá zákon o obcích.

Dále diskuse na téma, kdyby se objevil někdo, kdo bude mít zájem o provozování restaurace. Shoda na tom, že pokud se tak stane a objeví se relevantní nabídka na provozování, zastupitelstvo přehodnotí nynější nájemní smlouvu.

Usnesení č. 04/01/16 OZ po projednání problematiky kolem nebytového prostoru – pronájem v čp.64, schvaluje úpravu předmětu podnikání v dotčeném nebytovém prostoru. Nájemce je tímto oprávněn provozovat prodejnu potravin jako převládající činnost. Hostinská činnost bude pro nejbližší období upozaděna. V případě obdržení relevantní nabídky na provozování hostinské činnosti, bude stávající nájemní smlouva předmětem přezkumu, který provede zastupitelstvo obce.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

5) OZ projednává podobu plánů práce obou výborů zastupitelstva. Bez připomínek.

Usnesení č.05/01/16 OZ schvaluje plány práce obou výborů zastupitelstva na rok 2016.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

6) OZ projednává v tomto bodě výsledek inventur majetku. Nebylo shledáno rozdílů a závad.

Usnesení č. 06/01/16 OZ schvaluje výsledek inventarizace majetku obce za rok 2015, zprávu o provedení inventarizace, včetně návrhu likvidační komise na likvidaci nepotřebného majetku.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

7) OZ projednává problematiku, která se objevila po obdržení námítky z Obce Habartice.

Starosta: Předkládám vám podobu námítky Obce Habartice, ve které je žádáno, aby orgány společnosti postupovaly při kapitalizaci jinak, než zní vedením společnosti připravený návrh. Viz předložená dokument. Preposlal jsem vám též rozbor – popis situace, který vypracoval pan místostarosta Kryšpín.

Dotazuje se zastupitelů, zda jsou s textem námítky srozuměni.

Usnesení č. 07/01/16 OZ schvaluje postup vlastníka při kapitalizaci vkládaného vodárenského majetku do společnosti FVS, a.s. - viz akcionářům předložený návrh způsobu vypořádání. Obec Pertoltice respektuje podobu připravované námítky Obce Habartice. A k tomuto návrhu se připojuje. Není výhrad ke kapitalizaci jako takové, ale ke způsobu provedení úkonů, jak popsáno v námítce připravované Obcí Habartice. OZ po předložení podoby vypořádání námítky Obce Habartice, stanoví další postup.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

8) OZ projednává předložený dokument. Není připomínek.

Usnesení č. 08/01/16 OZ schvaluje Přílohu č.1. k OZV č.1/2015 – odůvodnění výše poplatku za likvidaci odpadů v obci Pertoltice pro rok 2016.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

9) OZ projednává předložený dokument. Bez diskuse.

Usnesení č. 09/01/16 OZ schvaluje Přílohu č.1 ke Směrnici pro vyplácení cestovních náhrad pro rok 2016.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

10) OZ projednává předložený dokument. Není připomínek.

Usnesení č.10/01/16 OZ schvaluje podobu Výroční zprávy za rok 2015, dle §18 zák.č. 106/99 Sb., "O svobodném přístupu k informacím".

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

11) OZ projednává předložený dokument. Není připomínek.

Usnesení č.11/01/16 OZ schvaluje pacht na pozemkové parcely č.1136,1137,1103 a 1324 , katastrální území Dolní Pertoltice. Parametry: 0,30Kč/ m2, rok, pronájem na 10 let. Starosta se pověřuje uzavřením pachtovní smlouvy se žadatelem.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

12) OZ projednává předložený dokument. Není připomínek.

Usnesení č.12/01/16 OZ schvaluje podání žádosti na dotaci – akce: „Ochrana migrace obojživelníků u Panenského rybníka, Dolní Pertoltice,,

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

13) OZ projednává žádost starosty obce o vyjádření k počtu pracovních míst na VPP, pro další období.

Usnesení č.13/01/15 OZ schvaluje podání Žádosti o příspěvek na vytvoření pracovní příležitosti v rámci veřejně prospěšných prací k umístění uchazečů o zaměstnání, § 112 zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, § 24 vyhlášky č. 518/2004 Sb., kterou se provádí zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů. V obci Pertoltice vytváří 4 pracovní místa pro další období, které je následně po skončení stávajících smluv.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

14) OZ projednalo postup při podání dotace na KULK – hasiči.

Usnesení č.14/01/15 OZ schvaluje podání Žádosti o dotaci z dotačního fondu KULK – podpora činnosti sborů dobrovolných hasičů pro rok 2016.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

OZ bere na vědomí:

- předložená Čestné prohlášení - oznámení o jiných vykonávaných činnostech, oznámení o majetku nabytém v průběhu výkonu funkce a oznámení o příjmech, darech a závazcích podávaná veřejným funkcionářem podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, která zastupitelstvu předložil starosta a místostarosta obce
- prvotní ekonomické informace k závěrečnému účtu
informaci o potřebě instalace odpočtových zařízení na bytový dům
informaci k jednáním o problematice poklesu spodní vody – vliv těžby Turow
uzavření Dodatku č.8, ke kmenové smlouvě s Vědeckou knihovnou v Liberci- informace k přerušení řízení u báňského úřadu , informaci o postupu v jednáních s vedením Nemocnice Frýdlant - informaci o zahájení pozemkových úprav v obou katastrálních územích obce Pertoltice, informace o změnách v možnostech získat pracovníky na veřejně prospěšné práce

Zapsal:

.....

Ověřil:

.....

Starosta obce Viktor Podmanický

Vyvěšeno: 05.02.2016

Sejmuto: 21.02.2016