

**O b e c P e r t o l t i c e**  
**Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva obce Pertoltice**  
**konaného dne 28.01. 2015 od 17,30 hodin v zasedací místnosti oú**

**Přítomni:** zastupitelé Josef Cyrus, Zdeňka Halounová, Lenka Horáčková Mgr., Vladimír Hovad, Viktor Podmanický, Josef Šíma ml., Josef Šlemr, Jiří Votrubec a Irena Závůrková ml.

**Omluveni:** 0

Je přítomno: 7 členů zastupitelstva – zasedání je usnášeníschopné

**Zápisem byl/a pověřen :** V.Podmanický

**Zápis ověří:** J.Cyrus a J.Votrubec Příprava usnesení: V.Hovad

**Zasedání vede:** Viktor Podmanický starosta obce

Hosté: 0

V průběhu zasedání dorazili: p.Mgr.Horáčková a p.Halounová

Jednání zahájeno v 18:32 hod.

1) OZ projednává doplnění předloženého programu schůze zastupitelstva. Starosta seznamuje zastupitele s body, které je třeba do programu doplnit a ptá se na možnost jejich schválení do programu. Ostatní zastupitelé deklarují souhlas, následuje hlasování.

**Usnesení č. 01/01/15** OZ po projednání schvaluje složení orgánů schůze. Dále schvaluje doplněný program zasedání. Zápisem byl pověřen pan V.Podmanický. Zápis ověří: pánové Cyrus Josef a Votrubec Jiří. Příprava usnesení: Vladimír Hovad. Zasedání vede: Viktor Podmanický - starosta obce  
Přítomno hlasování: 7

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

2) OZ projednává schválení rozpočtového opatření, které bylo provedeno ke konci roku 2014, a to starostou na základě pověření zastupitelstva.

**Usnesení č. 03/01/15** OZ schvaluje podobu provedení rozpočtového opatření č.5/2014, platné ke konci roku – 31.12.2014.

Přítomno hlasování: 7

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 0

3) Zastupitelstvu je předložena zpráva o plnění usnesení z předešlých zasedání. Bez výhrad z řad zastupitelů.

**Usnesení č. 02/01/15** OZ po projednání schvaluje předloženou zprávu o plnění usnesení zastupitelstva z předchozích zasedání.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

Na zasedání se dostavila p.Z.Halounová a p.Mgr.L.Horáčková

4) OZ projednává schválení – vyhovění žádosti na příspěvek – viz předložená žádost.

Podmanický: Požadovaná částka je minimálně 1.500,-Kč. Tato částka není vysoká a poskytnutím příspěvku obec může deklarovat -doložit splnění povinnosti se starat o zajištění služeb pro své přestárlé obyvatele. Již byl příspěvek poskytnut Hospicu sv.Zdislavy. Též ve výši 1.500,-Kč

**Usnesení č. 04/01/15** OZ schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost - žádost Centra pro zdravotně postižené Libereckého kraje o.p.s. - spolufinancování poskytování služeb pro rok 2015, a to ve výši 1.500,-Kč.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 7

proti: 0

zdržel se: 2 ( Horáčková, Halounová)

5) OZ projednává plány práce. Bez připomínek zastupitelů.

**05/01/15** OZ schvaluje podobu plánu práce OZ, plánů obou výborů zastupitelstva na rok 2015.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

6) OZ projednává schválení výsledku inventarizace majetku. Je předložena zpráva o průběhu inventarizaci a konečná zpráva. Bez připomínek zastupitelů.

**Usnesení č. 06/01/15** OZ schvaluje podobu předložené Inventarizační zprávy - výsledek inventarizace majetku obce Pertoltice za rok 2014, včetně likvidačního protokolu.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

7) OZ projednává na základě podané žádosti postup pro dlouhodobý pronájem pozemkových parcel. Navrženo je 10 let. Záměr obce bude vyvěšen – zajistí starosta obce. Bez připomínek zastupitelů.

**Usnesení č. 07/01/15** OZ schvaluje vyhlášení záměru na pronájem pozemkových parcel č. 24 a 69, v katastrálním území Horní Pertoltice. Starostovi se ukládá zabezpečit zveřejnění záměru.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1 ( Šíma)

8) OZ projednává podklady ke zdůvodnění oprávněnosti výše poplatku. Bez připomínek zastupitelů.

**Usnesení č. 08/01/15** OZ schvaluje podobu novelizované Přílohy č.1. k OZV č.3/2012 – Odůvodnění výše poplatku za likvidaci odpadů v obci Pertoltice, platné pro rok 2015.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

9) OZ projednává aktualizovano přílohu ke směrnici o cestovních náhradách. Bez připomínek zastupitelů.

**Usnesení č. 09/01/15** OZ schvaluje podobu Přílohy č.1 ke Směrnici č.1-2008 - vyplácení cestovních náhrad pro rok 2015.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

10) OZ projednává předloženou zprávu. Bez připomínek zastupitelů.

**Usnesení č. 10/01/15** OZ schvaluje podobu Výroční zprávy za rok 2014, dle §18 zák.č. 106/99 Sb., "O svobodném přístupu k informacím".

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

11) OZ se v tomto bodě vrací k již projednané kapitole rozpočtu na rok 2015.

**Usnesení č. 11/01/15** OZ schvaluje přistoupení obce Pertoltice k projektu DSO Mikroregion Frýdlantsko - **PODKLADOVÁ ANALÝZA PRO NÁSLEDNOU REALIZACI PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ VČETNĚ BLÍZKÝCH PROTIPOVODŇOVÝCH OPATŘENÍ V MIKROREGIONU FRÝDLANTSKO – CZ.1.02/1.3.00/14.23821.** OZ uvolňuje v této souvislosti finanční prostředky pro krytí vlastního podílu obce, jejichž výše je stanovena maximální částkou 11.628,-Kč.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

12) OZ projednává záměr na prodej majetku.

Podmanický: Na Valné hromadě SDH Pertoltice bylo rozhodnuto o tom, že uvedené vozidlo není potřebné pro práci JSDH. Není možno očekávat nijak závratnou částku – vozidlo je dožitě. Do dnešního dne vedená jednání o prodeji nemají výsledek Okolní sbory nemají zájem.

**Usnesení č. 12/01/15** OZ schvaluje vyhlášení záměru na prodej vozidla RTHP 24 – nepotřebná hasičská cisterna. Starostovi se ukládá zabezpečit zveřejnění záměru.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

13) OZ projednává záměr na prodej majetku.

Podmanický: Dne 31.3.2015 končí stávající pronájem. Je nutné se dnes dohodnout o tom, kdy a kolik dní bude záměr vyhlášen. Je možné posoudit, zda by nebylo možné – vhodné upravit výši nájmu. A tuto informaci již vložit do vyhlášení záměru.

Hovad: Je také na úvahu, zda neinvestovat něco do kuchyně i vlastního lokálu. Každý, kdo zájem projeví bude odrazen podobou.

Podmanický: Připomínám, že obec pronajímá zejména podlahovou plochu. Část nájmu tvoří platba za užívání zařízení. Dokáží si představit mírné, nikoliv však razantní snížení nájmu.

Šíma: Navrhuji 5.800,-Kč.

Podmanický: Jedná se o částku celkovou, včetně zálohy na služby?

Šíma: Ano, je to tak.

Všeobecně vládne shoda na tom, že by se snížení nájmu mělo projevit na zlepšení stávající neadekvátní podoby služby, kterou chce zastupitelstvo zachovat.

Horáčková, Závůrková: Shodně voláme po zlepšení podoby služeb.

Podmanický: Uvádím i tu skutečnost, že zachovat službu tohoto typu, nemusí být nutně zájem většiny obyvatelstva, ale je možné a je i v pravomoci zastupitelstva dotovat jakoukoliv službu, či aktivitu pro naše občany. Jen bych uvedl, že už toho dotuje obec příliš - bydlení v obecních bytech, likvidaci odpadů....nedostatečný příjem z pronájmu obecních bytů ve vztahu ke splácení úvěru

Hovad: Je třeba pohlídat, aby po ukončení nájmu nebyla provozovna zase v havarijním stavu.

Je většinová shoda na snížení nájmu. Dle návrhu p. Josefa Šímy. Záměr bude vyhlášen a pak bude postupováno podle výsledku případného výběrového řízení.

**Usnesení č. 13/01/15** OZ schvaluje vyhlášení záměru vlastníka na pronajmutí nebytových prostor - provozovny restaurace v Dolních Pertolticích, objekt pod č.p.64, na st.p.č. 17/1, k.ú. Dolní Pertoltice. Starostovi se ukládá zabezpečit zveřejnění záměru.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 8

proti: 0

zdržel se: 1 (Podmanický)

**14)** OZ projednává potřebu vydat souhlas s kácením stromů. Po konzultacích o způsobu řešení se hlsuje o usnesení.

**Usnesení č. 14/01/15** OZ pověřuje pana místostarostu a člena zastupitelstva pana J.Cyruse vypracováním stanoviska k souhlasu majitele dotčeného pozemku. A to po provedeném místním šetření za účasti žadatele. Vydané rozhodnutí správního orgánu - povolení kácení dřevin na pozemkové parcele č. 1070/1, k.ú. Horní Pertoltice, bude respektovat podané podmínky vlastníka - Obce Pertoltice.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**15)** OZ projednává dodatek ke smlouvě na nákup knih do místní knihovny.

**Usnesení č. 15/01/15** OZ schvaluje finanční plnění z Dodatku k základní smlouvě s Vědeckou knihovnou v Liberci – nákup knih. A to ve výši 5.000,-Kč. Starosta se pověřuje podpisem dodatku.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**16)** OZ projednává aktualizaci příslušné směrnice.

**Usnesení č. 16/01/15** OZ schvaluje podobu Směrnice č. 1/2015 - odpisový plán.

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**17)** OZ projednává záměr na zpracování plánu.

**Usnesení č. 17/01/15** OZ schvaluje:

a) zpracování dokumentace k Plánu zastavěného území obce Pertoltice

b) pověření ke zpracování dokumentace pro Odbor stavebního úřadu a životního prostředí MěÚ Frýdlant

c) požaduje úhradu nákladů spojených s předmětným zpracováním, a to po žadateli

Přítomno hlasování: 9

Hlasování: pro: 9

proti: 0

zdržel se: 0

**18)** OZ projednává žádost p. Krivčkové – změna podoby vytápění nájemního bytu.

Podmanický: Vzhledem k tomu, že je tento bod zařazen mimo plán, přečtu žádost nyní.

Podmanický: Konstatuji, že byt byl uveden do stavu nebránícího užívání našimi pracovníky. Co se týče kotle, byl zprovozněn tím, že byly vyměněny oba rošty.

Cyrus: Byly provedeny i práce na vyčištění vývodů, protože pokud tyto jsou zaneseny, kotel netopí. Ale to je u každého kotle.

Votrubec: U předmětného kotle byla nahrazena i odvodní roura za mezikus, který čištění kotle zlepšuje. Lépe řečeno, nyní je to možné.

Hovad: Když jste pracovali na opravách bytu, bylo tam teplo? Byl problém s kotlem?

Cyrus, Votrubec: To nejde posoudit, protože na práci je třeba jiné teplo, než na pobyt u televize. Bylo také jiné počasí. Během provozu jsme však nezaznamenali, že by nešlo byt kotlem vytápět.

Závůrková, Horáčková: Vliv bude mít jistě i to, že se jedná o byt, který nemá izolované podlahy.

Všeobecná diskuse o tom, zda by bylo možné pořídit nový kotel, zda kotel lepší emisní třídy.

Podmanický: Nájemce šel do bytu s tím, že tuto sezonu se na výměnu kotle obec nechystá. Není s tím plánováno ani v rozpočtu. A to zejména s ohledem na investice na zprovoznění kotle po bývalém nájemci.

Šíma: Chtělo by to posoudit.

Hovad: Navrhuji, aby byl osloven odborník, který problematiku vytápění celkově popíše. A na základě jeho posudku se rozhodneme, jak dále postupovat. Všeobecná shoda na tomto způsobu postupu.

Stanoven úkol pro předsedu finančního výboru.

*Usnesení č. 18/01/15 OZ pověřuje předsedu finančního výboru, aby zajistil vyhotovení odborného posudku k údajné závadě na vytápění bytové jednotky č.1, v č.p.231, Dolní Pertoltice. Po jeho obdržení bude žádost na výměnu kotle, opětovně zastupitelstvem obce projednána na nejbližším zasedání.*

*Přítomno hlasování: 9*

*Hlasování: pro: 9*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

#### **OZ bere na vědomí:**

- předložená Čestné prohlášení - oznámení o jiných vykonávaných činnostech, oznámení o majetku nabytém v průběhu výkonu funkce a oznámení o příjmech, darech a závazcích podávaná veřejným funkcionářem podle zákona č. 159/2006 Sb., o střetu zájmů, která zastupitelstvu předložil starosta a místostarosta obce.

- informaci k vyúčtování oprav sociálního zařízení ( provozovna restaurace v Dolních Pertolticích)

- informaci k vydání novely Přílohy č.1, k vnitřní směrnici – účtový rozvrh – platné pro rok 2014 ( aktualizace).

Zasedání ukončeno:19:34hod

Zapsal: V.Podmanický

Ověřil: J.Votrubec a J.Cyrus

Viktor Podmanický starosta obce

Vyvěšeno: 03.02.2015

Sejmuto: 18.02.2015