

O b e c P e r t o l t i c e
Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva obce Pertoltice
konaného dne 10.12. 2014 od 17,30 hodin v zasedací místnosti oú

Přítomni: zastupitelé Zdeňka Halounová, Lenka Horáčková Mgr., Vladimír Hovad, Viktor Podmanický, Josef Šíma ml., Josef Šlemr, Jiří Votrubec a Irena Závůrková ml.

Omluveni: Josef Cyrus - nemoc

Je přítomno: **8** členů zastupitelstva – zasedání je usnášeníschopné

Zápisem byla pověřen a: p. Irena Závůrková

Zápis ověří: Šlemr Josef a Votrubec Jiří Příprava usnesení: Vladimír Hovad

Zasedání vede: Viktor Podmanický starosta obce

Hosté: Petr Filip a Olga Čepelíková DiS

V průběhu zasedání dorazili: 0

Jednání zahájeno v 17:32 hod.

1) OZ schvaluje složení orgánů schůze. Dále OZ schvaluje doplněný program zasedání.

Starosta obce upozorňuje na nutnost doplnit program o některé body, které nebyly obsahem pozvánky a zastupitelé neměli možnost se seznámit s podklady. Na otázku, zda se mohou projednat, všichni souhlasí. Materiály k bodům, které jsou součástí doplnění se nechávají kolovat.

Usnesení č. 01/08/14 Zastupitelstvo obce Pertoltice určuje ověřovateli zápisu p. Jiřího Votrubce a Josefa Šlemra a zapisovatelkou p. Irenu Závůrkovou.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 01/08/14 bylo schváleno.

2) OZ schvaluje podobu předložené zprávy o plnění usnesení zastupitelstva z předchozích zasedání. Zprávu předkládá předseda kontrolního výboru.

Usnesení č. 02/08/14 OZ schvaluje podobu předložené zprávy o plnění usnesení zastupitelstva z předchozích zasedání.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 02/08/14 bylo schváleno.

3) OZ schvaluje pověření pro starostu k provedení konečného rozpočtové opatření. Starosta seznamuje přítomné s účelem a podmínkami pro schválení usnesení. Bez připomínek.

Usnesení č. 03/08/14 OZ schvaluje pověření pro starostu k provedení konečného rozpočtové opatření platného ke konci roku – 31.12.2015. Podobu předmětné rozpočtové změny předloží starosta zastupitelstvu obce dle pokynu zastupitelstva. A to na nejbližším zasedání zastupitelstva, které se bude konat v roce 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 03/08/14 bylo schváleno.

4) OZ v tomto bodě schvaluje rozpočet na rok 2015. Podoba předloženého návrhu je upravena v položce příjmů o hodnotu přijatých prostředků z FRB a prostředků na výkon veřejné správy, ve výdajích pak o náklady na dopravní obslužnost. Z řad občanů nebyl podán návrh na úpravu.

Usnesení č. 04/08/14 OZ schvaluje:

a) rozpočet obce na rok 2015. Na straně příjmů ve výši 4 165394,-Kč. Na straně výdajů ve výši 4 028888,-Kč. Rozpočet je koncipován jako přebytkový, kdy kladné saldo bude použito k umoření závazku, vyplývajícího z úvěrové smlouvy ČS, a.s.

b) rozpočtový výhled na další období

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 04/08/14 bylo schváleno.

5) OZ projednalo návrh na vstup obce do Svazu měst a obcí ČR. Výbory zastupitelstva účast nedoporučily. Starosta seznamuje s výhodami členství – podpora vzdělávání, právní poradna..atd.

Usnesení č. 05/08/14 OZ neschvaluje zapojení obce do struktury SMO ČR.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 05/08/14 bylo schváleno.

6) OZ v tomto bodě bude schvalovat příspěvek na činnost zařízení pro rok 2015 - Hospic sv. Zdislavy. Výše i další parametry předjednány ve výběrech zastupitelstva. Není připomínek.

Usnesení č. 06/08/14 OZ schvaluje příspěvek na činnost zařízení pro rok 2015. Žadatel Hospic sv. Zdislavy. Příspěvek se schvaluje ve výši 5,-Kč/ občana obce. Údaj o počtu obyvatel, pro správný výpočet příspěvku, bude čerpán z podkladů Českého statistického úřadu. A to ke dni 1.1.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 06/08/14 bylo schváleno.

7) OZ projednává příspěvek na kulturní akce v obci. Postup stanoven – darem fyzické osobě.

Usnesení č. 07/08/14 OZ schvaluje poskytnutí daru panu Zdeňkovi Šváchovi, a to ve výši 1.000,-Kč.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 07/08/14 bylo schváleno.

8) OZ má schválit plány práce výborů i svůj.K dispozici nejsou ještě jejich konečné podoby, a tak starosta navrhuje přesunout jejich projednávání na další zasedání.

Usnesení č. 08/08/14 OZ schvaluje přesunutí bodu o projednání plánů práce zastupitelstva a výborů zastupitelstva pro rok 2015, na další zasedání zastupitelstva, které se bude konat v roce 2015.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 08/08/14 bylo schváleno.

9) OZ schvaluje přidělení bytu v č.p.231.

Usnesení č. 09/08/14 OZ schvaluje přidělení bytu v č.p.231. A to žadatelce p.K.Krivčíkové. Dále zastupitelstvo obce, a to vzhledem k potřebným opravám bytové jednotky, schvaluje uvolnění finančních prostředků na provedení oprav dotčené bytové jednotky, jejichž výše se rovná částce složené kauce nájemného (jistoty), kterou uhradil předchozí nájemce. Bytová jednotka bude předána novému nájemci ve stavu, který nebrání řádnému užívání. Případné vstupní náklady na úpravy bytu, které nejsou vyvolány nutnou potřebou jdou k tíži nájemce.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 08/08/14 bylo schváleno.

10) OZ schvaluje členské příspěvky. Starosta uvádí, že k tomuto bodu se vztahuje problematika, která je obsažena v doplňovacím bodu. Proto se jednání tohoto bodu přerušuje do seznámení zastupitelů s materiály, které dorazily z DSO těsně před zasedáním.

Usnesení č. 10/08/14 OZ schvaluje členský příspěvek na:

a) účast obce v DSO Mikroregionu Frýdlantsko pro rok 2015. A to ve výši 12,-Kč/ občana , celkem 3.408,-Kč .

b) účast obce v Euroregionu Nisa, pro rok 2015. A to v aktuální výši, kterou stanoví valná hromada subjektu.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 10/08/14 bylo schváleno.

11) OZ schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost TJ Sokolu Pertoltice.

Usnesení č.11/08/14 OZ schvaluje poskytnutí příspěvku na činnost TJ Sokolu Pertoltice. A to ve výši 10.000,-Kč. Starostovi je uloženo, aby zajistil vyplacení příspěvku do 31.12.2014.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 11/08/14 bylo schváleno.

12) OZ schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2014.

Usnesení č.12/08/14 OZ schvaluje podobu Obecně závazné vyhlášky č. 3/2014, o stanovení kratší doby nočního klidu a regulaci hlučných činností.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 12/08/14 bylo schváleno.

13) OZ se v tomto bodě věnuje žádosti p.Procházky- výbory nedoporučovaly vyhovět žádosti. Dále se zastupitelstvo věnuje problematice narůstajícího dluhu nájemného u pronájmu nebytových prostor - restaurace. Dluh narostl do trojnásobku nájemného.

Usnesení č.13/08/14 OZ schvaluje:

a) nevyhovět žádosti p.R.Procházky na trvalou úpravu nájemného za nebytový prostor – provozovna restaurace v čp.64.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/08/14 a) bylo schváleno.

b) podání výpovědi z nájmu nebytových prostor, sloužících k podnikání – provozovna restaurace v čp.64.A to s ohledem na porušování povinností nájemce vůči pronajímateli – neprovedení plateb nájemného. Starostovi se ukládá zpracování a předání výpovědi tak, aby výpovědní lhůta započala běžet od 1.1.2015.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 13/08/14 b) bylo schváleno.

14) OZ schvaluje podání žádosti o dotaci.

Usnesení č.14/08/14 OZ schvaluje podání žádosti o dotaci na pořízení a instalaci systému zabezpečení budovy obecního úřadu proti vniknutí.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 14/08/14 bylo schváleno.

15) OZ projednalo došlé žádosti a na základě projednání ve výborech bude schvalovat pronájem.

Usnesení č.15/08/14 OZ po projednání neschvaluje návrhy na přidělení bytové jednotky v čp.193.

Žadatel pan J.Drlík a p.Kučera

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 15/08/14 bylo schváleno.

16) OZ schvaluje pověření k zastupování Obce Pertoltice při tvorbě územně plánovací dokumentace.

Usnesení č.16/08/14 OZ schvaluje pověření k zastupování Obce Pertoltice při tvorbě územně plánovací dokumentace. A to pro starostu obce - pana Viktora Podmanického.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 16/08/14 bylo schváleno.

17) OZ projednává žádost na odkoupení pozemků v Horních Pertolticích.

Usnesení č.17/08/14 OZ neschvaluje vyhlášení záměru prodat majetek Obce Pertoltice (pozemková parcela č.970/1 – ostatní plocha, účelová komunikace), k.ú. Horní Pertoltice.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 17/08/14 bylo schváleno.

18) OZ projednává žádost na odkoupení pozemků v Horních Pertolticích.

Usnesení č.18/08/14 OZ neschvaluje vyhlášení záměru prodat majetek Obce Pertoltice (pozemková parcela č.580/2) , k.ú. Horní Pertoltice.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 18/08/14 bylo schváleno.

19) OZ projednává problematiku kolem úprav bytu v čp.231. Jsou předány informace zastupitelům o průběhu prací a návrhu nového nájemce.Starosta navrhuje postup pro případný vklad finančních prostředků, či vlastní práce nového nájemce.

Usnesení č.19/08/14 OZ schvaluje tento postup pro případné úpravy nájemcem v bytové jednotce č.1,v čp.231: s ohledem na to, že se byt předává nájemci ve stavu, který nebrání řádnému užívání bytu, Obec Pertoltice nebude vkládat žádné nevynucené finanční prostředky na další úpravy bytové jednotky. V případě, že si bude nájemce chtít upravit byt dle svých představ, bude tak činit na své náklady a pouze v takovém rozsahu, který umožní aby tyto úpravy bylo možno při ukončení nájmu demontovat. Tedy tak, aby nevyvolaly jakékoliv plnění ze strany pronajímatele. To vše za dodržení

ustanovení nájemní smlouvy, která se váží k povinnosti nahlášení všech prováděných úprav pronajímateli.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/08/14 bylo schváleno.

20) OZ se v tomto bodě zabývá problematikou, která je spojena s členským příspěvkem do DSO Frýdlantsko. Podle výsledku projednání je pak možné stanovit výši příspěvku obce. Starosta rekapituluje historii záměru a dále seznamuje ostatní členy zastupitelstva s vývojem v této akci. Obec Bílý Potok odstoupila od společného záměru, a v obci Bulovka návrh na účast – financování také neprošel. Podle informací, které jsou k dispozici, nebude projektu dána dále zelená i v několika dalších okolních obcích. Jako problém se jeví též jasné deklarování krytí celého záměru prostředky obecního rozpočtu, a to pro případ neobdržení dotace. Rozpočítaná částka na jednotlivé obce je předložena v příslušné tabulce. Dle převládajícího názoru, je nyní účast obce nereálná, neboť nynější podoba záměru nectí zadání a schválenou verzi. Projekt měl zelenou pouze za předpokladu, že se jej zúčastní všechny obce regionu tak, aby byla zachována integrita a solidarita. Již v případě odstoupení obce Bílý Potok, se radikálně změnil postoj k celému záměru.

Starosta následně upozorňuje na to, že v záměru již byly nějaké kroky učiněny a bude nutné zabezpečit plnění, které ze smluv vyplývají. K aplikaci by mohla sloužit rezerva v příslušném paragrafu a položce rozpočtu na rok 2015. Podmínky pro úhradu jsou koncipovány v návrhu usnesení.

Usnesení č.20/08/14 OZ schvaluje:

a) ukončení svojí další účasti v projektu „Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Frýdlantsko“. A to s ohledem na vynucené změny, které jdou proti původní podobě záměru, jež nectí původní zadání, solidarita a zastupitelstvem obce schválenou verzi.

b) alokaci prostředků v rozpočtu obce, které budou případně použity na krytí nákladů vynaložených při přípravě projektu „Podkladová analýza pro následnou realizaci protipovodňových opatření včetně přírodě blízkých protipovodňových opatření v mikroregionu Frýdlantsko“. ZO si vyhrazuje rozhodnout o plnění ze strany Obce Pertoltice, až po schválení předložených přehledů jednotlivých položek vyúčtování a posouzení oprávněnosti nároku na úhradu

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 20/08/14 bylo schváleno.

21) OZ projednává poskytnutí příspěvku na provoz zařízení AZYL Pes.

Usnesení č.21/08/14 OZ po projednání neschvaluje poskytnutí příspěvku na provoz zařízení AZYL Pes, se sídlem v Krásném Lese. Žadatel - p.K.Vojáčková.

Výsledek hlasování: Pro: 8 Proti: 0 Zdrželi se: 0

Usnesení č. 19/08/14 bylo schváleno.

OZ bere na vědomí:

a) uzavření nájemní smlouvy na pronájem nebytových prostor – garáž v objektu na st.p.č.125, Dolní Pertoltice. Parametry: smlouva na dobu určitou, nájemné ve výši 3.000,-Kč /rok

b) uzavření nájemní smlouvy (jako prodloužení nájmu) na pronájem bytu č.3, v objektu bytového domu na st.p.č.9, č.p.193, Dolní Pertoltice, smlouva uzavřena na dobu určitou

c) uzavření nájemní smlouvy (jako prodloužení nájmu) na pronájem bytu č.7, v objektu bytového domu na st.p.č.9, č.p.193, Dolní Pertoltice, smlouva uzavřena na dobu určitou

d) uzavření nájemní smlouvy (jako prodloužení nájmu) na pronájem bytu č.10, v objektu bytového domu na st.p.č.9, č.p.193, Dolní Pertoltice, smlouva uzavřena na dobu určitou

e) uzavření nájemní smlouvy (jako prodloužení nájmu) na pronájem bytu č.13, v objektu bytového domu na st.p.č.9, č.p.193, Dolní Pertoltice, smlouva uzavřena na dobu určitou

f) uzavření nájemní smlouvy (jako prodloužení nájmu) na pronájem nebytových prostor - garáže, v objektu č.p.64, Dolní Pertoltice, smlouva uzavřena na dobu určitou

g) uzavření nájemní smlouvy (jako prodloužení nájmu) na pronájem nebytových prostor - skladu, v objektu č.p.64, Dolní Pertoltice, smlouva uzavřena na dobu určitou

h) uzavření nájemní smlouvy (jako prodloužení nájmu) na pronájem nebytových prostor - skladu, v objektu č.p.64, Dolní Pertoltice, smlouva uzavřena na dobu určitou

- ch)** uzavření nájemní smlouvy (jako prodloužení nájmu) na pronájem nebytových prostor – přístřeší, v objektu na bývalém dopravním hřišti, Dolní Pertoltice, smlouva uzavřena na dobu určitou
- i)** informace týkající se pohledávek, stav u pronájmu restaurace v Dolních Pertolticích
- j)** informaci FVS, a.s., změny ve společnosti
- k)** informaci k předání bytové jednotky v čp.231- zejména ke stavu bytové jednotky – nutné opravy

Zasedání ukončil předsedající v 19:20hod.

Zapsala: Irena Závůrková

Ověřil: Jiří Votrubec

Josef Šlemr

Podpis starosty obce:

Viktor Podmanický

kulaté razítko Obec Pertoltice

Vyvěšeno: 17.12.2014

Sejmuto: 01.01.2015