

OBECNÍ ÚŘAD PERTOLTICE

Dolní Pertoltice č.p. 59, p.Frýdlant 464 01
Tel. 724 162 170 E-mail:ou_pertoltice@volny.cz
Starosta e-mail: obec.pertoltice@volny.cz

POKYN STAROSTY OBCE č. 5/2007

Předpis pro výpočet nájemného a plateb za užívání nemovitého majetku obce – nebytové prostory.

1.

Obecní úřad bude od 01.01.2008, vycházet z této úpravy výpočtu úhrad a nájemného za užívání vyjmenovaných kategorií obecního majetku. Vydání tohoto předpisu si vynutil stav naprosté rozdílnosti vypočtených hodnot těchto úhrad, které provedl obecní úřad až do konce roku 2007. Je nepřipustné, aby byly platby takto řešeny.

2.

Předmětem úpravy jsou platby nájemného a plateb za užívání nebytových prostor a pozemkových parcel v majetku Obce Pertoltice. Zejména pro účely parkování a odstavování vozidel a podobné činnosti.

Schéma výpočtu:

Vzorec: $(A \times k \times m2) + p \%$

A ..základní sazba neměnná (7,-Kč)

k .. konstanta počet kalendářních měsíců (12)

m2 .. výměra v metrech čtverečních

p% ..sazba uvedená ve směrnici pro její určení

3.

Platnost předpisu je od 01.01.2008 a započato s aplikací u smluv uzavíraných k tomuto datu. Již uzavřené smlouvy se nechávají doběhnout s platbami, které jsou smluvně ošetřeny v již existujících smlouvách. Nedílnou součástí je směrnice pro výpočet nájemného z pozemků a nebytových prostor, které jsou v majetku obce a nacházejí se na území obce.

Dne: 20.listopadu 2007

Viktor Podmanický
starosta obce

kulaté razítko Obec Pertoltice
kraj Liberecký

Směrnice č. ... upravuje maximální výši ročního nájemného násobením % sazb
 Výše ročního nájmu pro rok 200.

pro zahradu - pěstování ovoce, zeleniny, květin	40%
- okrasná zahrada	40%
zahrádkářskou kolonii - u všech druhů parcel	20%
drobnou stavbu druh parcely	
- zastavěná plocha	75%
- zahrada	75%
- ostatní plocha	75%
- orná půda	100%
- louka	100%
- pastvina	100%
sportovní hřiště - u všech druhů parcel	10%
potřeby organizací a sdružení vyvíjejících činností s mládeží a dětmi - u všech druhů parcel	10%
sklárky materiálu a odstavné plochy vozidel druh parcely	
- zastavěná plocha	50%
- zahrada	50%
- ostatní plocha	50%
- orná půda	100%
- louka	100%
- pastvina	100%
pěstování polních plodin a sekání trávy druh parcely	
- orná půda	5%
- louka	2%
- pastvina	2%
parcely určené k výstavbě objektů dle smlouvy o budoucí kupní smlouvě	
a) <u>rodinný domek</u> - část parcely k zastavění	75%
- ostatní část parcely	40%
b) <u>rekreační chata</u> - část parcely k zastavění	75%
- ostatní část parcely	40%
c) <u>garáž</u> - část parcely k zastavění	100%
- ostatní část parcely	40%
d) <u>ostatní stavby</u> - část parcely k zastavění	100%
- ostatní část parcely	50%

Podmanický Viktor v.r.
místostarosta obce