

**O b e c P e r t o l t i c e**  
**Zápis ze 3. zasedání Zastupitelstva obce Pertoltice**  
**konaného dne 25.05. 2016 od 17,30 hodin v zasedací místnosti oú**

**Přítomni:** zastupitelé Josef Cyrus, Zdeňka Halounová, Vladimír Hovad, Viktor Podmanický, Josef Šíma ml., Josef Šlemr, Jiří Votrubec a Irena Závůrková ml.

**Omluven:** Lucie Pilzová

Je přítomno: 8 členů zastupitelstva – zasedání je usnášeníschopné

**Zápisem byl/a pověřen :** p.Halounová Zdeňka

**Zápis ověří:** J.Šlemr a J.Votrubec Příprava usnesení: V.Hovad

**Zasedání vede:** Viktor Podmanický starosta obce

Hosté: 0

V průběhu zasedání dorazili: 0

Jednání zahájeno v 18:32 hod.

1) Starosta přivítal všechny přítomné. Zahájil zasedání.

*Usnesení č. 01/03/16 OZ schvaluje složení orgánů schůze. Dále schvaluje doplněný program zasedání na dnešní den. Zápisem byla pověřen/a: Irena Závůrková*

*Zápis ověří: Josef Šlemr a Votrubec Jiří. Příprava usnesení: Vladimír Hovad. Zasedání vede: Viktor Podmanický - starosta obce*

*Přítomno hlasování: 8*

*Hlasování: pro: 8*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

2) Předseda kontrolního výboru seznamuje přítomné se zněním kontrolní zprávy o plnění usnesení, která byla přijata v předchozím období.

*Usnesení č. 02/03/16 OZ po projednání schvaluje předloženou zprávu o plnění usnesení zastupitelstva z předchozích zasedání.*

*Přítomno hlasování: 8*

*Hlasování: pro: 8*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

3) OZ v tomto bodě projednává připravený pronájem pozemkové parcely v Horních Pertolticích. Záměr obce byl řádně zveřejněn. Výbory zastupitelstva doporučují. Do usnesení zahrnout všechny parametry – zejména ochrana dřevní hmoty.

*Usnesení č. 03/03/16 OZ schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 580/2, v katastrálním území Horní Pertoltice. Parametry: 0,30Kč/měsíc/rok, délka platnosti smlouvy – 10 let, zákaz dalšího pronájmu nájemcem, dřevní hmota zůstává i nadále v majetku obce. Starosta je pověřen sepsáním a podpisem smlouvy.*

*Přítomno hlasování: 8*

*Hlasování: pro: 8*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

4) OZ projednává problematiku kolem kontroly bytové jednotky. Na popud starosty je ukončena činnost vytvořené komise. Během období, které schůzi předcházelo obdržel starosta dopis nájemkyně, ve kterém se nepřihlásila k popisu stavu bytu, který byl předložen ústně starostovi. Tím se řešení stalo bezpředmětné.

*Usnesení č. 04/03/16 OZ ukončuje činnost zřízené komise pro přezkum postupu při řešení problematiky bytové jednotky č.2, v č.p. 64, Dolní Pertoltice.*

*Přítomno hlasování: 8*

*Hlasování: pro: 8*

*proti: 0*

*zdržel se: 0*

5) OZ má dále na programu vydání stanoviska k zeleni kolem silnice I/13. Je připraveno usnesení, ze kterého jasně vyplývá, že obec se necítí být vlastníkem vegetační zeleně – jako celku. Nikdy se na její údržbě nepodílela.

*Usnesení č. 05/03/16 OZ po projednání žádosti o stanovisko - ŘSD, s.p. - existence majetku ( silniční vegetace v silničním ochranném pásmu silnice č. I/13), schvaluje podobu tohoto stanoviska:*

**Obec Pertoltice se necítí být vlastníkem zeleně a silniční vegetace v průjezdném úseku silnice I.třídy. Nikdy v minulosti s touto vegetací nehospořádala, nevynakládala na její údržbu žádné finanční prostředky.**

**Přítomno hlasování: 8**

**Hlasování: pro: 8**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

6) OZ projednává v tomto bodě refinancování úvěru na výstavbu bytů v budově bývalé školy. Materiál byl projednán ve výběrech – doporučují. Refinancováním dojde ke snížení finanční náročnosti a úvěr bude dříve splacen. Finanční situace obce umožňuje i vyšší splátky a rozdíl uhradit mimořádnou splátkou. Nabídku předložila KB,a.s.

**Usnesení č. 06/03/16 OZ schvaluje refinancování hypotečního úvěru na výstavbu bytových jednotek v č.p.193, Dolní Pertoltice. Starosta se pověřuje jednáním a přípravou potřebných dokumentů. Nový poskytovatel – KB,a.s.**

**Přítomno hlasování: 8**

**Hlasování: pro: 8**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

7) OZ dokončuje personální otázky po rezignaci zastupitelky – též členky výboru zastupitelstva.

**Usnesení č. 07/03/16 OZ zvolilo paní Lucii Pilzovou ( členku zastupitelstva ) finančního výboru zastupitelstva obce. Odměna za výkon této funkce bude poskytována od 01.06.2016, v souladu s ustanoveními § 72, § 77, zákona o obcích v platném znění, ve výši, která koresponduje s aktuálním stanovením odměn na základě rozhodnutí zastupitelstva, na základě usnesení č. 16/06/15. Tímto usnesením schvaluje OZ navýšení odměn pro neuvolněné zastupitele, místostarostu a členy výborů, podle nového aktuálního nařízení vlády – viz poslední novela nařízení příslušného nařízení vlády č. 37/2003 Sb., s účinností od 1.1.2016. Stanovuje, že odměny neuvolněných zastupitelů, místostarosty a členů výborů se navyšují podle přiložené tabulky – s poukazem na předmětné usnesení z ustavujícího zasedání v roce 2014, kterým je umožněno navyšovat vždy při novelizaci. A to až do maximální výše, kterou daný předpis pro jednotlivé kategorie umožňuje.**

**Přítomno hlasování: 8**

**Hlasování: pro: 8**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

8) OZ projednalo na žádost starosty část problematiky kolem ukončení pracovního poměru p. Čepelíkové Dagmar. Rozšíření pracovních pozic nebylo povoleno. Další tedy bude řešeno v působnosti zaměstnavatele – starosty obce. Návrh na dohodu o ukončení pracovního poměru bude brát zastupitelstvo v dalším na vědomí.

**08/03/16 OZ potvrzuje stávající, již dříve schválený celkový počet zaměstnanců obce v obecním úřadu a v organizačních složkách obce ( jedna administrativní pozice a jedno pracovní místo v dělnických profesích).**

**Přítomno hlasování: 8**

**Hlasování: pro: 8**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

9) OZ projednalo plán na výstavbu přístřešku pro konání akcí.

**Usnesení č. 09/03/16 OZ schvaluje uvolnění finančních prostředků z rozpočtu obce - na výstavbu zázemí pro konání společenských akcí v obci – výstavba přístřešku se zázemím na pozemku u sportovního hřiště. Výdaje na tuto akci budou kryty po zapojení prostředků z přebytku hospodaření let minulých.**

**Přítomno hlasování: 8**

**Hlasování: pro: 7**

**proti: 0**

**zdržel se: 1**

10) OZ se zabývá došlou žádostí o strpení věcného břemene. Součástí je právnickou kanceláří vypracovaná smlouva. Výbory zastupitelstva doporučují.

**Usnesení č.10/03/16 OZ schvaluje uzavření smlouvy o zřízení služebnosti stezky, cesty, inženýrské stavby k pozemkové parcele č. 479/2, k.ú. Horní Pertoltice, jako přístupu na pozemkové parcely č.**

**1105, 618 a 84. Strana povinná ( Obec Pertoltice) obdrží jednorázovou úhradu, a to dle stanovených předpisů pro ohodnocení. Starosta je pověřen podpisem smlouvy.**

**Přítomno hlasování: 8**

**Hlasování: pro: 8**

**proti: 0**

**zdržel se: 0**

**11) OZ bere na vědomí:**

- informace o tvorbě územně plánovací dokumentace – rozpočtová změna č.1 v pravomoci starosty -  
informaci o instalaci odpočtových zařízení na bytový dům - informaci k jednání v Nemocnici Frýdlant  
- informaci o jednání DSO Mikroregion Frýdlantsko  
- informaci o rezignaci člena finančního výboru zastupitelstva - informace o změnách - pracovníci na veřejně prospěšné práce - návrh na ukončení pracovního poměru paní Dagmar Čepelíkové, který obdržel obecní úřad dne 16.5.2016. V obcích bez rady si zastupitelstvo může vyhradit další pravomoci v samostatné působnosti obce (§ 84, odst.4), avšak, v souladu se zněním zákona, mimo pravomoci vyhrazené radě obce (s těmi výjimkami pro obec, v níž není rada ustanovena). V praxi to znamená, že zastupitelstvo si nemůže vyhradit rozhodování o otázkách, které starosta řeší v roli rady obce. Jen on sám je může na zastupitelstvo přenést. Starosta obce tedy plní úkoly zaměstnavatele podle zvláštních předpisů, uzavírá a ukončuje pracovní poměr se zaměstnanci obce a stanoví jim plat podle zvláštních předpisů. S ohledem na výše uvedené, je zřejmé, že rozhodování ve věci obsažené v dopise paní D. Čepelíkové, ze dne 16.5.2016, nespadá do pravomoci zastupitelstva obce.

Zasedání ukončeno v 19:26 hod

**Zapsal:** Zdeňka Halounová .....

**Ověřil:** Jiří Votrubec .....

Josef Šlemr .....

kulaté razítko Obec Pertoltice

Viktor Podmanický  
starosta obce

Vyvěšeno: 06.06.2016

Sejmuto: 22.06.2016

kulaté razítko Obec Pertoltice

Vladimír Hovad  
místostarosta obce

Viktor Podmanický  
starosta obce

**Vyvěšeno: 06.06.2015**