



**OBEC PERTOLTICE**

# **VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE**

## **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY**

**č. 1/2015**

**POŘIZOVATEL**  
ÚŘAD ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ  
MěÚ FRÝDLANT

PERTOLTICE • ČERVENEC 2015

# VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE PERTOLTICE

Zastupitelstvo obce Pertoltice, jako příslušný správní orgán podle § 6, odst. 6 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 59 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s §171 až §174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **vydává** opatřením obecné povahy

## VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ OBCE PERTOLTICE

pro katastrální území Dolní Pertoltice a Horní Pertoltice

Vymezení zastavěného území bylo vymezeno graficky čarou nad katastrální mapou po hranici parcel, ve výjimečných případech ji tvoří spojnice lomových bodů stávajících hranic nebo bodů na těchto hranicích, v měřítku 1 : 5000 a tato je nedílnou přílohou tohoto opatření obecné povahy.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, pozbývá účinnosti Vymezení zastavěného území obce Pertoltice, schválené usnesením Zastupitelstva obce Pertoltice č. 3/32/08 ze dne 9.4.2008.

### Článek 1

#### Postup, rozsah a způsob vymezení zastavěného území samostatným postupem

Obec Pertoltice požádala v souladu s ustanovení § 59 odst. 1 stavebního zákona o pořízení vymezení zastavěného území obce Pertoltice (pro katastrální území Dolní Pertoltice a Horní Pertoltice), dopisem ze dne 31.3.2015 na MěÚ Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, jako úřad územního plánování, v přenesené působnosti dle § 6 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „úřad územního plánování“), příslušný k pořízení vymezení zastavěného území obce ve svém správním obvodu.

Úřad územního plánování vyznačil hranici zastavěného území obce Pertoltice samostatným postupem dle § 58 odst. 1 a 2 stavebního zákona, na základě podkladu vymezeného zastavěného území obce, schváleného usnesením Zastupitelstva obce Pertoltice č. 3/32/08 ze dne 9.4.2008 a dopracoval jej o vznesené, dle skutečného stavu v území. Vymezení hranic zastavěného území bylo provedeno po hranici parcel, ve výjimečných případech tvoří hranici zastavěného území spojnice lomových bodů stávajících hranic parcel nebo bodů na těchto hranicích parcel. Hranice původně vymezeného zastavěného území byla rozšířena o zastavěné stavební pozemky, ověřené stavební proluky a pozemní komunikace, ze kterých jsou vjezdy na pozemky zastavěného území.

V rámci projednání byly zohledněny veškeré požadavky z hlediska ochrany přírody, zemědělského půdního fondu, lesních pozemků, hlediska památkové ochrany.

Vymezení zastavěného území je zpracováno na podkladě katastrální mapy v měřítku 1 : 5000, viz příloha č.1, která tvoří nedílnou součást tohoto opatření obecné povahy. Uvedená příloha je současně zpracována v elektronické formě.

### Článek 2

#### Doba platnosti vymezení zastavěného území

V souladu s ustanovením § 60 odst. 6 stavebního zákona pozbývá předmětné vymezení zastavěného území platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal. Dále vymezení zastavěného území pozbývá platnosti, dojde-li ke zrušení rozhodnutí o námitkách nebo jeho změně, v jehož důsledku je nutné vymezené zastavěné území změnit.

### Článek 3 Odůvodnění

Obec Pertoltice nemá vydán územní plán. Současný stav zastavěných stavebních pozemků a stavebních pozemků neodpovídá historicky vymezenému intravilánu dotčeného katastrálního území. Proto obec ve smyslu stavebního zákona požádala příslušný úřad územního plánování (MěÚ Frýdlant) o vymezení zastavěného území obce v souladu s ustanoveními § 58 – 60 zákona č. 183/2007 Sb.

Návrh vymezení zastavěného území byl proveden v souladu s ustanovením § 59 s tím, že dotčené orgány uplatnily v rámci zákonem stanovené lhůty svá stanoviska, která byla v plné míře respektována. S dotčenými orgány projednané vymezení zastavěného území bylo zveřejněno, tj. oznámeno veřejnou vyhláškou v zákonem stanovené době v souladu s § 60 citovaného stavebního zákona.

Úřad územního plánování následně oznámil veřejnou vyhláškou č.j.: 12762/2015 ze dne 29.5.2015 zahájení řízení o vydání opatření obecné povahy k vydání „Vymezení zastavěného území obce Pertoltice“ a zároveň tímto oznámil zveřejnění návrhu opatření obecné povahy k vydání návrhu „Vymezení zastavěného území obce Pertoltice“.

Návrh „Vymezení zastavěného území obce Pertoltice“ zahrnující katastrální území Horní Pertoltice a Dolní Pertoltice, byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 1. 6. 2015 do 3. 7. 2015 na níže uvedených místech:

- Obecní úřad Pertoltice, na adrese: Pertoltice čp. 59, v kanceláři starosty obce,
- Městský úřad Frýdlant, odbor stavebního úřadu a životního prostředí, v kanceláři č. 23 ve 2. patře budovy „B“,

a dále v elektronické podobě na webových stránkách města Frýdlant: <http://www.mesto-frydlant.cz/cs/obcan/podpora-podnikani/uzemni-planovani/uzemni-plan.html>, pod obcí Pertoltice, jako „Návrh Vymezení zastavěného území obce Pertoltice“\_2015.

Po dobu vyvěšení této písemnosti na úřední desce byla písemnost zveřejněna i způsobem umožňujícím dálkový přístup na elektronické úřední desce města Frýdlant, umístěné na internetové adrese: <http://www.mesto-frydlant.cz/cs/obcan/uredni-deska/> a na úřední desce obce Pertoltice, umístěné na internetové adrese: <http://www.obecpertoltice.cz/view.php?cislocianku=2006120002>.

Úřad územního plánování současně vyzval k uplatnění připomínek k návrhu opatření obecné povahy dle ustanovení § 172 odst. 4 správního řádu kohokoliv, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny. Lhůta pro podávání připomínek písemnou formou byla stanovena do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu o opatření obecné povahy. Zmeškání úkonu podání připomínek ve stanovené lhůtě nelze na základě § 172 odst. 5 správního řádu prominout.

Úřad územního plánování dále vyzval dotčené osoby k uplatnění námitek k návrhu vymezení zastavěného území dle ustanovení § 60 odst. 1 stavebního zákona a § 172 odst. 5 správního řádu, které mohou podávat pouze dotčené osoby a to ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu opatření obecné povahy. Námitky uplatňované v řízení musejí být písemné a odůvodněné. Zmeškání úkonu podání námitek ve stanovené lhůtě nelze na základě § 172 odst. 5 správního řádu prominout.

Posledním dnem pro podání odůvodněných námitek vlastníků a připomínek byl pátek 3.7.2015. Během stanovené lhůty nebyly uplatněny připomínky, ani námitky k návrhu vymezení zastavěného území Obce Pertoltice.

### Článek 4 Závěrečná ustanovení

Toto opatření obecné povahy má 4 strany, včetně titulní strany a záznamu o účinnosti. Bude ověřeno ve dvou stejnopisech a uloženo na OÚ Pertoltice a na MěÚ Frýdlant, odboru stavebního úřadu a životního prostředí, úřadu územního plánování.

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky na úřední desce.

Nedílnou součástí odůvodnění obecné povahy je příloha č. 1, textová a grafická část Vymezení zastavěného území obce Pertoltice z ledna 2015.

### **Článek 5 Poučení**

Proti Vymezení zastavěného území obce Pertoltice, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

Místostarosta obce  
Vladimír Hovad

razítko

Starosta obce  
Viktor Podmanický

V Pertolticích dne:

Přílohy opatření obecné povahy č. 1/2015:

Příloha č. 1 - Vymezení zastavěného území obce Pertoltice leden 2015