



OBEC PERTOLTICE

IČO 00671959 Dolní Pertoltice č.p. 59, p. Frýdlant, PSČ 464 01 tel.: 724 162 170 E-mail:
ou_pertoltice@volny.cz obec.pertoltice@volny.cz bankovní spojení 18521461 /0100 KB Frýdlant
ID datové schránky: decazs5

Vážený pan

Xxxx Xxxxxx

xxxxxxx

464 01 Frýdlant

Vaše č.j.

Naše č.j. 194/2015

Vyřizuje: Podmanický Viktor

Výzva k úhradě dlužného nájemného – pronájem nebytových prostor (provozovna restaurace v čp.64, Dolní Pertoltice)

Vážený pane xxxxxxxx,

tímto Vás vyzýváme k úhradě dlužné částky, kterou evidujeme na Vašem osobním účtu v sekci pronájem nebytových prostor (pronájem provozovny restaurace, v č.p.64, Dolní Pertoltice). Kontrolou bylo potvrzeno, že k úhradě dlužných částek na účet pronajímatele, nedošlo do dnešního dne. A to ani z části. Obec Pertoltice eviduje na předmětném osobním účtu nájemce, a to k dnešnímu dni – t.j.19.05.2015, dluh ve výši **46.908,-Kč**.

Dluh je tvořen neprovedením platby **nájemného za rok 2014** ve výši **21.100,-Kč**, **dále záloh na služby za měsíc prosinec 2014** ve výši **1.000,-Kč**, **nájemného ve výši 7.000,-Kč** a **záloh na služby ve výši 1.000,-Kč - za měsíc leden 2015**, **nájemného ve výši 7.000,-Kč** a **záloh na služby ve výši 1.000,-Kč - za měsíc únor 2015** a **nájemného ve výši 7.000,-Kč** a **záloh na služby ve výši 1.000,-Kč - za měsíc březen 2015**.

Po skončení doby nájmu (po proběnutí výpovědní lhůty – ke dni 31.3.2015), byly provedeny odpočty a následný výpočet – vyúčtování služeb, spojených s užíváním předmětu nájmu předmětných nebytových prostor. Vyúčtování Vám bylo odesláno dne 14.4.2015. V předmětném dopise Vám byla stanovena lhůta pro plnění. A to do 15 dnů. Celková částka ve výši **4.808,-Kč** nebyla uhrazena, byť z části, též do dnešního dne.

Po provedení výpočtu u položky z vyúčtování služeb, ve vztahu k zálohám na poskytování služeb činí celkový dluh částku 46.908,-Kč.

Tímto stanovuji termín ke splnění Vašeho závazku, a to **do 30.5.2015, včetně**. Úhradu dlužné částky proveďte na účet Obce Pertoltice č.ú.**18521461/0100**, zřízený u pobočky KB,a.s., ve Frýdlantě (v.s. 0164).

Pokud tak neučiníte, budeme nuceni předat podklady právnímu zástupci k dořešení.Váš dluh tím naroste o další částky (platba právnímu zástupci za zpracování žaloby, soudní poplatky a paušální úhrady právnímu zástupci při zastupování u soudního jednání). Vzhledem k tomu, že jste již v minulosti byl opakovaně vyzván k úhradám dlužných částek, berte zároveň tento dopis jako předžalobní výzvu.

S pozdravem.

V Pertolticích dne 19.05.2015

Viktor Podmanický
starosta obce

Vypraveno: doporučeně na doručovací adresu pana xxxxxxxx, dne: 19.5.2015

